

dúplex en venta Moaña, Morrazo



Hay pisos que cumplen. Y luego están los que encajan.~Este es de los que cumplen y encajan. No porque sea perfecto, sino porque tiene algo que no es fácil de encontrar: equilibrio.~Entre espacio y ubicación. Entre tranquilidad y conexión.~~LA PROPIEDAD: UN DÚPLEX~135 m2 distribuidos en dos plantas que permiten organizar la vida de forma natural y sin pisarse. ~Abajo, el día a día. Arriba, el descanso.~ Cuatro dormitorios amplios, de los que no sobran.~ Dos baños completos: uno en cada planta.~ Un salón-comedor con salida a una terraza en esquina con vistas a la ría.~ La cocina es independiente pero tiene algo importante: potencial. Se puede abrir. Se puede integrar. Se puede reinterpretar. Y eso significa que no estás comprando un espacio cerrado, sino una base sobre la que construir tu propia versión~~La luz aquí es constante. La orientación permite que la vivienda reciba luz natural durante todo el día. No es esa luz puntual que aparece una hora y desaparece. Es una presencia continua.~El parquet de roble acompaña. Está cuidado, transmite calidez y aporta coherencia.~Y hay algo que suma más de lo que parece: no hay humedades, ni problemas estructurales, ni sorpresas ocultas. Funciona. Y eso en vivienda, es mucho decir.~La calefacción por acumuladores y funciona de forma rápida y eficaz.~~EL EDIFICIO~~ Plaza de garaje en el mismo edificio.~ Trastero-lavandería junto a la plaza, lo que permite descargar, organizar y olvidarse.~ Edificio de solo 8 viviendas.~ Comunidad tranquila, sin rotación constante, con vecinos que llevan años viviendo allí. ~Un edificio que, además, está cuidado: fachada recién pintada, puerta de garaje nueva y mantenimiento al día. Sin derramas previstas y sin incertidumbre.~Cuota de comunidad: 50€ al mes.~~LA UBICACIÓN~Ubicado en Tirán, a 350 metros de la playa de Tirán. Lo suficientemente cerca como para ir caminando. Zona de chalets. Ambiente residencial. ~Aquí no hay tráfico constante ni sensación de saturación. Hay espacio. Y eso cambia más de lo que parece.~~A 1 minuto a pie, parada de autobús que te lleva a Moaña, Vigo... ~A 15 minutos caminando del centro de Moaña, población que mantiene una identidad que en otros sitios se ha perdido. Vida local. Comunidad. Gente que se conoce. Fiestas, mercado, actividad cultural.~No es solo un sitio donde vivir. Es un sitio donde quedarse que además dispone de muy buena conexión a Vigo con barcos cada 30 minutos (trayecto de unos 20 minutos que no es solo transporte, es una rutina sin atascos y con vistas a la ría que te cambia el día).~~PARA QUIÉN?~Este tipo de vivienda encaja especialmente bien en ciertos perfiles. ~ Familias que buscan espacio sin renunciar a la conexión con Vigo. ~ Personas que teletrabajan y valoran el entorno tanto como la vivienda. Quien quiere salir del centro sin perder acceso a todo. ~ Y también para quien ya ha vivido en zonas más saturadas y sabe lo que significa bajar el ritmo.~~Importante: aquí no se oculta nada. Es una segunda planta sin ascensor (siendo honesto, las escaleras son muy sencillas de subir). ~Si todo esto te encaja, escríbeme para más detalles o agendar

una visita.~-----~Este anuncio puede
contener errores, no es vinculante y se muestra a título informativo.~La información, características y superficies descritas
pueden estar sujetas a modificaciones.~Se recomienda verificar los datos antes de tomar una decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6378608**
id:
referentie: **RL_00217**
nabij of in: **Moaña**
regio: **Morrazo**
woningtype: **dúplex**
kamers: **4**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

makelaar: **Re/max Luxury**
naam: **inmovilla 10076**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654350380**