

## dúplex en venta Mogán, Área Sur

Esta vivienda es una auténtica joya, situada en una de las encantadoras y estrechas callejuelas del casco antiguo, a sólo dos minutos de la playa y del puerto. ~La vivienda se distribuye en dos plantas y también ofrece una fantástica terraza en la azotea con una cocina al aire libre. Aquí podrá cocinar al aire libre y disfrutar de las maravillosas vistas al mar y a la playa. ~La vivienda es acogedora y hogareña, con mucho encanto. Mediante el uso de una escalera de caracol que ahorra espacio entre las plantas, realmente se han aprovechado al máximo los metros cuadrados. ~En la planta baja encontrará un salón y una cocina de planta abierta en colores armoniosos, donde los finos detalles crean un ambiente cálido y hogareño. En la planta superior se encuentran los dos dormitorios, decorados con un estilo acogedor que transmite una sensación agradable. Aquí también se encuentra el cuarto de baño, decorado en azul y blanco. ~La terraza de la azotea es la joya de la corona de la vivienda: un espacio privado para relajarse, cenar y socializar. ~Aquí podrá disfrutar de las puestas de sol sobre el mar mientras hace una barbacoa o saborea una copa de vino en compañía de familiares y amigos. La vivienda no sólo está bien mantenida y agradablemente amueblada, sino que también es acogedora y está bien planeada, lo que la convierte en un hogar o residencia vacacional perfecta. ~A menudo conocido como la «Pequeña Venecia» de Gran Canaria, Puerto de Mogán es un pintoresco pueblo que abraza tanto el mar como la montaña. El encantador puerto es el corazón del pueblo, con barcos de pesca y elegantes veleros amarrados a lo largo del muelle. La zona que rodea el puerto está repleta de pequeños y acogedores restaurantes y cafeterías que ofrecen marisco fresco, tapas canarias y especialidades locales. Aquí podrá sentarse y disfrutar de una comida mientras contempla las aguas cristalinas y los pequeños puentes que unen los estrechos canales. ~El ambiente en Puerto de Mogán es relajado y acogedor, con callejuelas bordeadas de casas encaladas cubiertas de buganvillas de vivos colores. Pequeñas tiendas, galerías de arte y heladerías se reparten por el pueblo, dándole un aire encantador y hogareño. Todos los viernes, el pueblo se transforma en un animado mercado, donde podrá curiosear entre los puestos que venden de todo, desde artesanía local hasta frutas y verduras frescas. ~La playa de arena dorada es perfecta para relajarse, y sus aguas cristalinas invitan a darse un refrescante baño. ~### Distribución ~En primera planta salón-cocina, trastero, hall y en segunda planta dos dormitorios, baño y azotea con cocina exterior y terraza. ~Superficies: 78 m2 (41+37) + azotea de aprox 37 m2 ~### Aviso legal ~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas. ~ ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6201019**  
id:  
referentie:            **05800-CA**

### contact

makelaar:            **Cardenas Inmobiliaria**  
naam:                            **Lucy Evans**  
spreekt:                        **niet opgegeven**

nabij of in: **Mogán**  
regio: **Área Sur**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **2**  
opp. woning: **78 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 475.000**

telefoon: **+34928150650**