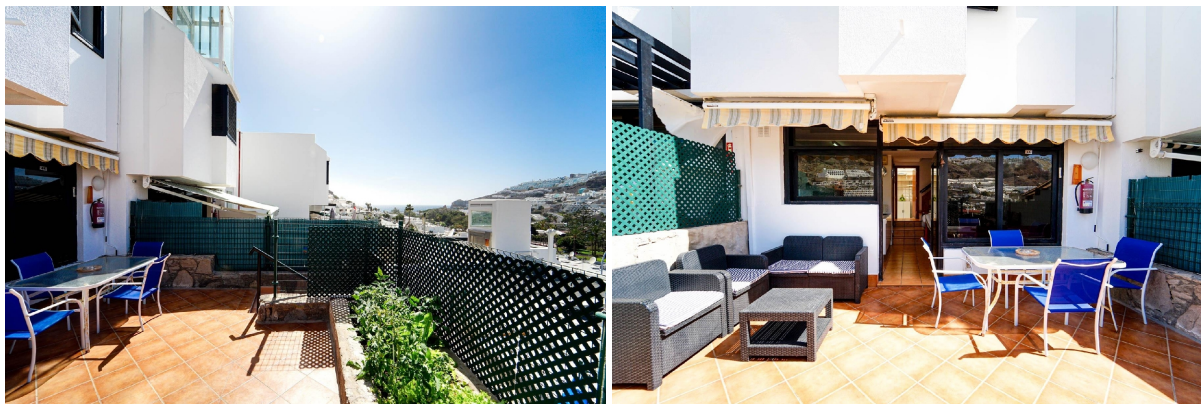


dúplex en venta Mogán, Área Sur



Le presentamos este amplio y bien ubicado dúplex en el prestigioso complejo Arizona, en la zona este de Puerto Rico. Su excelente localización, cercana a los ascensores y alejada de la calle, garantiza un ambiente de tranquilidad y privacidad. ~A pesar de que la propiedad conserva muchas de sus características originales, se encuentra en buen estado gracias al esmerado mantenimiento de los propietarios, lo cual permite su ocupación inmediata sin necesidad de reparaciones. ~Los dúplex en Arizona se distinguen por su generosa distribución y amplitud. Esta propiedad cuenta con una espaciosa terraza donde podrá disfrutar del sol de la tarde, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse o compartir con familiares y amigos. En la planta alta, dispone de aire acondicionado, lo que proporciona un ambiente agradable en los días más calurosos. ~Además, la propiedad cuenta con una gran solana, la cual resulta ideal para utilizarla como lavandería o como área adicional de almacenamiento. ~El complejo Arizona se encuentra en excelente estado y ofrece una amplia variedad de zonas ajardinadas, perfectamente mantenidas. Cabe destacar que la piscina del complejo se encuentra en proceso de renovación y estará disponible para los residentes en el corto plazo. ~###Distribución~Primera planta: Salón con cocina americana, trastero/lavadero, aseo y terraza. ~Segunda planta: 2 habitaciones dobles, baño. ~72,10 m2 + terraza de 21m2 + trastero/lavadero de 8 m2 ~###Aviso legal~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas. ~Precio no incluye impuestos y gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~Este inmueble está construido sobre suelo calificado para uso turístico, no obstante el edificio se destina efectivamente a uso residencial, considerándose consolidado dicho uso. ~

gegevens woning

Hispacasas **6355745**
id:
referentie: **06071-CA**
nabij of in: **Mogán**

contact

makelaar: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928150650**

regio:	Área Sur
woningtype:	dúplex
kamers:	2
opp. woning:	80 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 285.000