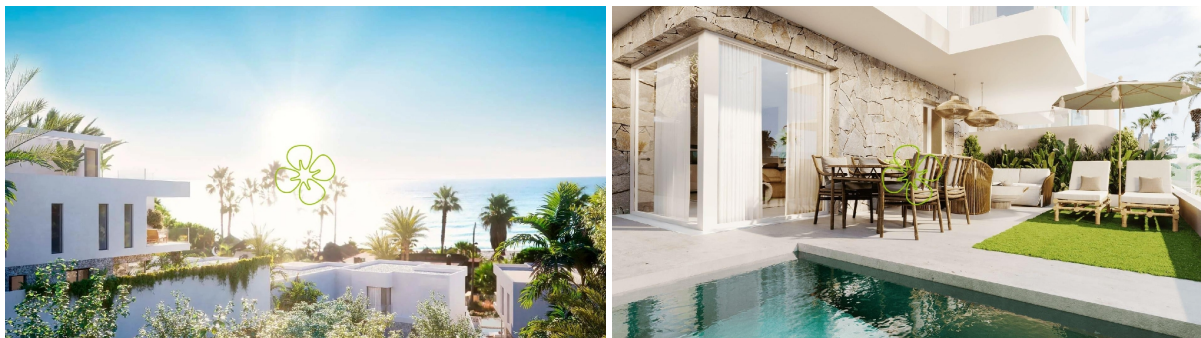


dúplex en venta Mojácar, Levante Almeriense



Exclusivas DOS viviendas triplex frente al mar en Mojácar Playa~Viviendas de lujo donde la arquitectura moderna, la naturaleza y el Mediterráneo se encuentran en perfecta armonía.~Situadas en frente al mar de Mojácar Playa, Almería, las viviendas nº 2 y nº 3 son dos triplex únicos que destacan por su diseño contemporáneo, la amplitud de sus espacios y sus espectaculares vistas al mar.~ Vivienda N°2~ • Superficie útil vivienda: 172,92 m²~ • Terrazas y porche: 86,13 m²~ • Jardín y jacuzzi: 23,40 m²~ • Superficie total útil: 195,71 m²~ • Superficie total construida: 202,45 m²~ • Precio: 575.000 € + IVA~Distribución~ •Planta semisótano: garaje privado para dos vehículos, baño completo y cuarto de instalaciones.~ •Planta baja: amplia zona de estar con salóncomedorcocina abierta, lavadero, aseo y acceso a una terraza con jacuzzi privado y jardín.~ •Planta primera: tres dormitorios (uno principal con baño en suite y vestidor) y dos baños completos.~ •Cubierta: solárium privado con espectaculares vistas al mar Mediterráneo.~~ Vivienda N°3~ •Superficie útil vivienda: 175,88 m²~ •Terrazas y porche: 89,96 m²~ •Jardín y jacuzzi: 18,91 m²~ •Superficie total útil: 193,46 m²~ •Superficie total construida: 203,75 m²~ •Precio: 575.000 € + IVA~~Distribución~ •Planta semisótano: garaje cerrado para dos coches, baño completo y zona técnica.~ •Planta baja: salóncomedorcocina diáfano con grandes ventanales, lavadero, aseo y salida al jardín con jacuzzi privado.~ •Planta primera: tres dormitorios (principal con vestidor y baño en suite) y dos baños.~ •Cubierta: amplio solárium con zona de relax y espectaculares vistas al mar.~ Diseño y sostenibilidad~Ambas viviendas combinan materiales naturales y sostenibles, predominando piedra, madera y tonos arena, integrándose en el entorno mediterráneo.~Cuentan con calificación energética A+, garantizando el máximo confort con el mínimo consumo.~Características técnicas destacadas:~ •Fachadas combinadas de piedra natural, estuco claro y porcelánico.~ •Aislamiento térmico y acústico de alta eficiencia.~ •Pavimentos en gres porcelánico antideslizante.~ •Carpintería exterior en PVC con doble acristalamiento.~ •Climatización por aerotermia.~ •Instalación domótica preinstalada.~ •Sanitarios y griferías de primeras marcas.~ •Posibilidad de personalización de acabados.~ •Piscina privada opcional o jacuzzi según tipología.~ •Acceso a zona privada de cliente (Customer Portal App) con seguimiento de obra y documentación.~ Ubicación inmejorable~Situadas en primera línea de playa, estas viviendas se encuentran en una de las zonas más codiciadas de Mojácar.~A escasos metros del mar y rodeadas de servicios, restaurantes y comercios, ofrece una experiencia de vida exclusiva donde el lujo y la serenidad costera se fusionan.~Entrega prevista:Tercer trimestre de 2027~

Hispacasas id:	6316463	makelaar:	Clower
referentie:	02595	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Mojácar	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Levante Almeriense	telefoon:	+34950121229
woningtype:	dúplex		
kamers:	3		
opp. woning:	195 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 575.000		