

## dúplex en venta Monachil, Vega De Granada



**\*\*Activo turístico en rentabilidad – Sierra Nevada | 104 m2 | Operación en marcha\*\* Alerta inversores!~~Oportunidad de adquisición de **\*\*activo inmobiliario en explotación\*\*** en **\*\*Sierra Nevada\*\***, uno de los enclaves turísticos con mayor demanda estacional y proyección de ocupación anual.~~La propiedad cuenta con **\*\*104 m2 construidos\*\***, distribuidos en **\*\*3 habitaciones\*\***, Salon comedor muy luminoso con vistas a Sierra nevada, cocina independiente y dos baños completos, optimizados para maximizar la capacidad de alojamiento y la rotación de huéspedes.~~Ubicada en una urbanización con **\*\*calle privada de uso exclusivo para vecinos\*\***, lo que garantiza **\*\*acceso cómodo y aparcamiento asegurado\*\***, un factor diferencial clave en la zona.~~Se comercializa como **\*\*unidad de negocio activa\*\***, no como vivienda vacía:~ **\*\*Licencia de alquiler rural en vigor\*\***~ **\*\*Cartera de clientes consolidada y recurrente\*\***~ **Publicación activa y posicionada en **\*\*Booking.com\*\*****~ **Historial de explotación y **\*\*rentabilidad demostrable\*\*****~ **Operativa lista para continuar sin interrupciones**~~Activo ideal para inversores que buscan:~— **\*\*Generación de ingresos desde el primer día\*\***~— Minimizar tiempos de puesta en marcha~— Aprovechar la demanda constante (temporada de esquí + turismo de naturaleza) ~~~**\*\*Inversión llave en mano\*\***, con estructura ya validada y funcionando.~~” El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. **\*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.**”~Visite nuestra web:~ ([utilice el formulario para contactar]) ~~~**

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6388343</b>
referentie:	<b>NAVEROSKWK-0003-ML</b>
nabij of in:	<b>Monachil</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>104 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Naveros</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34958941844</b>

prijs:

**€ 519.000**