

dúplex en venta Monachil, Vega De Granada



Atención amantes de la nieve, tenemos un caramelito a la vista! Precioso dúplex totalmente reformado y equipado de lujo para empezar a disfrutarlo y/o explotarlo de inmediato. Situado en la zona media de la estación de esquí de Sierra Nevada, en una buena urbanización cerrada con ascensor, conserje y supermercado, nuestro dúplex hace esquina, es totalmente exterior y dispone de una preciosa terraza con vistas a la estación de esquí.~La planta baja se distribuye en un precioso salón con cocina americana con un cómodo sofá esquinero y una estufa de pellet de gran calidad. un dormitorio con un gran armario empotrado con una litera para tres personas y un baño completo con ducha con efecto lluvia. En la planta superior, encontramos un espacio con múltiples posibilidades, otro dormitorio con cama de matrimonio y armario empotrado y otro baño completo con ducha con efecto lluvia también.~Los muebles de la cocina, los armarios y los lavabos son de gama alta de la marca Decolux, los electrodomésticos de la marca Balay. Se respira calidad mires donde mires.~DATO INTERESANTE: La vivienda dispone de la autorización de la Comunidad para tramitar la Licencia Turística.~No lo dudes. No te mereces menos. Llámanos y date el capricho.~~AVISO IMPORTANTE: La venta de este inmueble (PVP) no incluye honorarios, impuestos ni gastos de Escritura ante notario. El precio de la finca puede ser modificado sin aviso previo y las superficies tanto construida como útil, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía (([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores (([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más

detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6389168**
referentie: **D-76450-A**
nabij of in: **Monachil**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **60 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**

contact

makelaar: **Alquicentro**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34623119559**