

## dúplex en venta Moncloa-Valdemarín, Madrid Capital



ÁTICO DÚPLEX EN VALDEMARÍN en Edificio Foresta.

En la mejor zona de Valdemarín, en la primera planta del Edificio Foresta se encuentra este ático dúplex inmejorable y espacioso de 4 dormitorios que cuenta con 290 m<sup>2</sup> construidos, dos terrazas y tres plantas.

Ubicado en una urbanización privada de 12 vecinos con cámaras de seguridad, conserje y zonas comunes para disfrutar. La urbanización dispone de piscina, jardines privados, pista de pádel, gimnasio, garaje, sensores de presencia para iluminación en zonas comunes y ascensor con acceso directo desde el garaje y desde el portal del edificio.

### Ático Dúplex

La vivienda se encuentra situada en la primera planta del Edificio Foresta con una cómoda distribución.

Al entrar en la planta baja el dúplex, encontramos un recibidor que da acceso al resto de las estancias de esta zona. El salón-comedor de 48 m<sup>2</sup> con ambas zonas diferenciadas, cuenta con chimenea bodart&gonay, grandes ventanales y acceso directo a la terraza de 26 m<sup>2</sup>. Aseo de cortesía. Cocina independiente amueblada.

Acceso directo desde la cocina al cuarto de plancha que cuenta con un armario empotrado y otro aseo. Armario closet en el recibidor y suelos de mármol travertino. En la primera planta dúplex nos encontramos con el distribuidor a cuyos lados están dispuestos dos armarios empotrados para almacenaje. Así mismo están situados 3 dormitorios amplios con mucha luz todos con armarios empotrados junto al baño que comparten con bañera y lavabo separados del inodoro y bidé, mediante una puerta corredera de cristal al ácido. Para completar esta planta nos encontramos con el dormitorio principal en suite de 20m<sup>2</sup> con amplios ventanales y baño con doble lavabo, bidé y bañera de hidromasaje. Suelos de madera de jatoba, excepto en los baños cuyo solado es de mármol travertino.

En la segunda planta dúplex está situada la magnífica terraza de 80,15m<sup>2</sup> construidos, con unas impresionantes vistas a la sierra de Madrid. Cerrando esta terraza, pueden obtenerse nuevos espacios funcionales en esta planta.

Todo el dúplex dispone de calefacción de gas natural de alta eficiencia por suelo radiante y climatización (frío-calor) en toda la vivienda mediante acondicionador de aire SPLIT-SISTEM. Termostatos en todas las estancias.

Ventanas oscilobatientes de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento tipo Climalit, con cámara de aire 4+10/12+4. Persianas de aluminio térmico automatizadas.

Puertas interiores macizas en madera DM lacadas en blanco roto.

Puerta de acceso a la vivienda blindada.

Interfonos de comunicación interior del dúplex entre la planta baja y la tercera planta

Preinstalación Beolink BANG&OLUFSEN (Imagen y sonido en toda la vivienda).

Tanto los electrodomésticos como la caldera tienen calificación energética A.

Dos plazas de garaje de 13 y 15 metros útiles respectivamente.

Trastero de 6 metros útiles.

Valdemarín ofrece una estupenda calidad de vida, siendo una de las zonas residenciales más solicitadas en Madrid con alta demanda y un entorno único junto al Hipódromo de la Zarzuela y el Monte del Pardo. Perfectamente comunicado con acceso a la A-6, M-40 y M-30 y varias líneas de autobús.

La zona cuenta en sus alrededores con gran multitud de guarderías y colegios (Lighthouse American School, Carana Nursery School, Escuela Waldorf Aravaca, The English Montessori School, Colegio Estudio 3, Colegio María Reina Salesianas, Colegio Mater Salvatoris, etc.) Así como centros y clubes deportivos.

En cuanto a servicios sanitarios, Hospital Vithas Madrid Pardo de Aravaca y el Hospital Sanitas la Zarzuela y a escasos minutos del Centro de Salud Aravaca.

Y en lo referente al ocio hay una enorme variedad de restaurantes y locales de alta calidad; y centros comerciales cercanos como el Centro comercial Zielo, Centro comercial Sexta Avenida, etc.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **4943080**  
referentie: -  
nabij of in: **Moncloa-Valdemarín**  
regio: **Madrid Capital**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **298 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.350.000**

## **contact**

naam: **Sutil**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34626305698**