

## dúplex en venta Mutxamel, Alacantí



Espectacular chalet adosado en Bonalba con piscina y dos amplias terrazas.~~Te presentamos este exclusivo inmueble ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de la provincia de Alicante.~Este hogar invita a disfrutar de un espacio acogedor en un entorno residencial privado combina el equilibrio perfecto entre tranquilidad y cercanía al mar, es una oportunidad ideal tanto para residencia habitual como segunda vivienda .~~Construido en 2005 y con excelente estado de conservación, ofrece 99 m2 distribuidos en dos plantas: ~La planta baja:~ Salón amplio con cocina integrada que conecta a una hermosa terraza orientada al este ~ un dormitorio con armario empotrado~ Un baño completo con ducha ~~En la planta superior:~ Dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, ambos con acceso a una misma terraza~ Baño completo con bañera.~La vivienda destaca por su gran luminosidad por sus suelos elegantes de gres porcelánico, ventanas de aluminioclimalit y climatización split frío/calor .~~Esta propiedad se ubica en la urbanización privada Los Balcones que cuenta además con piscina comunitaria y áreas ajardinadas donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año ~~El inmueble también incluye plaza de garaje y trastero esencial para mayor comodidad ~~Su situación estratégica cerca Bonalba golf permite disfrutar de una amplia oferta de actividades al aire libre.~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% 30.500€ ) sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). ~El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~~ Gastos de

Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~~  
Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

## gegevens woning

Hispanicasas **6382378**  
id:  
referentie: **RC02753**  
nabij of in: **Mutxamel**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 305.000**

## contact

makelaar: **Rcinmuebles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654157844**