

## dúplex en venta Narón, Ferrol



Te presentamos un magnífico ático-dúplex ubicado en el creciente municipio de Narón, A Coruña, con todos los servicios a pie de calle. ~Con una superficie construida de 160m<sup>2</sup> y útiles de 145m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su hermosa terraza-solárium de aproximadamente 18m<sup>2</sup>, al aire libre. ~~En la primera planta, sus 68m<sup>2</sup> bien distribuidos, encontramos una espaciosa cocina moderna y completamente equipada que incluye zona de lavandería; además, un amplio y luminoso salón-comedor orientado al Sur ofrece acceso directo a la encantadora terraza, a través de sus dos grandes puertas-ventana, ideal para reuniones con amigos, hacer barbacoas en verano, o disfrutar de momentos familiares. ~La segunda planta, en sus 77m<sup>2</sup> distribuye tres estancias: un dormitorio principal con baño en suite, lavabo doble y dotado de ventana; otro dormitorio doble y enfrente un tercer dormitorio sencillo, habilitado como vestidor, complementan este nivel junto a un elegante baño completo con ducha de hidromasaje y también con ventana.~~Este dúplex incluye una buena plaza de garaje de unos 13m<sup>2</sup> y un práctico trastero de 5m<sup>2</sup>. La propiedad está dotada de dos ascensores con acceso directo al garaje que te darán la seguridad de poder acceder siempre a tu vivienda.~~Como datos de interés diremos que la propiedad tiene ventanales climait, para un perfecto aislamiento térmico y acústico, y unos prácticos estores y persianas, ambos motorizados, para mayor comodidad. Los suelos son de tarima; la calefacción y agua caliente de gas natural. Todas las habitaciones y la entrada disponen de armarios empotrados de gran capacidad. ~~No lo pienses más y ven a disfrutar de una visita, no te arrepentirás, te esperamos! ~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6345320**  
id:  
referentie:            **SC01912**  
nabij of in:            **Narón**  
regio:                    **Ferrol**  
woningtype:           **dúplex**  
kamers:                    **3**

### contact

makelaar:              **SC Inmobiliaria Ferrol**  
naam:                    **inmovilla 8731**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34651608060**

opp. woning:	<b>160 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 245.000</b>