

## dúplex en venta Ogijares, Vega De Granada



Se pone a la venta estupendo dúplex en Ogijares, ubicado en una zona residencial tranquila y bien comunicada, ideal para quienes buscan calidad de vida a pocos minutos de Granada.~~La vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo una organización muy práctica que separa la zona de día y de descanso, aportando mayor comodidad en el día a día. Dispone de tres dormitorios con buena iluminación natural y dos baños completos, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para familias como para quienes necesitan espacio adicional para teletrabajo o invitados.~~Uno de sus grandes atractivos es su patio privado, un espacio exterior muy aprovechable, ideal para disfrutar al aire libre, organizar reuniones o simplemente contar con una zona de desahogo dentro de la propia vivienda, algo cada vez más demandado.~~Además, incluye plaza de garaje y trastero a los que se puede acceder directamente desde la vivienda, aportando comodidad y seguridad, evitando preocupaciones de aparcamiento y sumando valor al conjunto del inmueble.~~La vivienda destaca por su buena distribución, su luminosidad y su funcionalidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre espacio interior y exterior. Se encuentra en un entorno consolidado, con servicios cercanos, comercios, colegios y buena conexión con la capital, lo que facilita el día a día sin renunciar a la tranquilidad.~~En definitiva, una propiedad muy completa: espaciosa, con patio, garaje y en una ubicación estratégica, ideal tanto como vivienda habitual como inversión.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del

vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6370090**  
referentie: **18414**  
nabij of in: **Ogíjares**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **121 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 230.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**