# HISPACASAS

**https://www.hispacasas.com/duplex/pedret-17007/6361624/**

# dúplex en venta Pedret, Gironès

EL REFUGIO FAMILIAR QUE BUSCABAS EN MAS BALMAÑAESPACIO, SOLO Y RELAX EN UN DUPLEX¿Buscas un hogar donde cada miembro de la familia tenga su sitio Este dúplex en la zona residencial exclusiva de Mas Balmanya es mucho más que una vivienda es un estilo de vida.La vivienda destaca por su amplitud y orientación inmejorable al sol de tarde, que inunda cada estancia con una luz cálida y acogedora.PLANTA PRINCIPAL VIDA EN EL EXTERIOREn esta planta, la vida fluye hacia afueraSalón-comedor Amplio y muy luminoso.Terraza de 40 m² Un espacio impresionante para disfrutar de cenas inolvidables al aire libre, equipada con toldos manuales para tu privacidad y confort. Cocina moderna Con barra y totalmente equipada para los amantes de la gastronomía.Extras Cuenta con un baño completo y un práctico trastero.PLANTA SUPERIOR UN OASIS DE DESCANSOLa zona de noche dispone de 4 dormitorios, pensados para el máximo confortHabitación Principal De dimensiones extraordinarias (antiguo salón) con salida a balcón privado, también equipado con toldo manual.Dormitorios adicionales Espaciosos y versátiles para niños, despacho o invitados.ZONA COMUNITARIA Y COMODIDADESRelax y diversión Acceso directo desde el edificio a una fantástica zona comunitaria con jardines y piscina.Aparcamiento El precio incluye una plaza de parking con acceso directo por ascensor.Oportunidad extra Si la familia tiene más de un vehículo, existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de parking en el mismo edificio (precio a consultar).El precio no incluye los impuestos (ITP o IVA), ni los gastos de notaría y registro.Comodidad total desde el primer día en una de las mejores zonas de Sant Feliu de Guíxols. ¡Ven a verlo antes de que se escape!

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Hispacasas id: | **6361624** |
| referentie: | **19197** |
| nabij of in: | **Pedret** |
| regio: | **Gironès** |
| woningtype: | **dúplex** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Gironès Serveis Immobiliaris** |
| naam: | **Mònica Barrasa Carmona** |
| spreekt: | **Español, Francés, Inglés** |
| telefoon: | **niet opgegeven** |

| | |
|---|---|
| kamers: | **3** |
| opp. woning: | **170 m2** |
| opp. terrein: | **- m2** |
| prijs: | **€ 395.000** |