

## dúplex en venta Pineda De Mar, Maresme



¿Y si ha llegado el momento de dar el paso? Más espacio, más luz, una terraza donde respirar y el mar a solo 3 minutos caminando. Este fantástico dúplex, construido en 1999 y en estado seminuevo, combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada en plena costa, en una zona céntrica con todos los servicios a tu alcance: colegios, centros médicos, supermercados, centros comerciales y estación de tren a pocos minutos.~~La vivienda ofrece 101 m2 construidos y 91 m2 útiles perfectamente distribuidos. En la planta principal te recibe un amplio y luminoso salón comedor, acompañado de una cocina espaciosa, un baño completo y dos habitaciones dobles. Todo es exterior, sin patios interiores, lo que garantiza ventilación natural y luz durante todo el día. Desde sus balcones disfrutarás de vistas despejadas y agradables zonas verdes.~~En la planta superior, una buhardilla de 25 m2 abre un abanico de posibilidades: despacho, estudio, sala de juegos o incluso una espectacular suite principal, ya que cuenta con su propio baño completo. Desde aquí se accede a una magnífica terraza de 20 m2, un espacio privado y soleado donde desconectar, compartir momentos y disfrutar del aire libre.~~La vivienda destaca por su fachada de ladrillo, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio con Climalit y un excelente nivel de confort gracias a la calefacción de gas natural (Gas Ciudad) y aire acondicionado por splits. Dispone además de ascensor, alarma anti-robo, suministro de luz y una luminosidad excepcional en todas sus estancias. Parking opcional en el mismo edificio por 20.000 €.~~Una casa pensada para quienes buscan calidad de vida, espacio y mar... a 0 minutos de empezar una nueva etapa.~~En el precio de venta no están incluidos los impuestos y gastos derivados de la compraventa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6348377**  
referentie: **40660**  
nabij of in: **Pineda De Mar**  
regio: **Maresme**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **101 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Setiar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34670474911**

prijs:

**€ 295.000**