

dúplex en venta Polinyà, Vallès Occidental



Excepcional dúplex + local comercial en el Raval - Oportunidad de inversión Presentamos una singular oportunidad inmobiliaria en el corazón del Raval: un dúplex de 80 m² con cédula de habitabilidad junto a un local comercial de 48 m² adaptado como vivienda, que ofrecen la posibilidad de unificación para crear una espectacular vivienda de 128 m². Así mismo ofrece la posibilidad de segregación. Características del dúplex (80 m²): Planta baja:- Espacioso loft con cocina abierta- Baño de cortesía con ducha- Suelos hidráulicos originales- Techos con vigas vistas- Puertas y ventanas de madera originales Planta superior:- 2 habitaciones dobles- Baño completo con ducha- Espacio lavadero con armario- Conserva elementos originales Local comercial adaptado (48 m²):- Adaptado como vivienda- Posibilidad de unificación con el dúplex- Potencial para diferentes usos Elementos destacados:- Conserva elementos arquitectónicos originales- Techos altos con vigas vistas- Suelos hidráulicos- Carpintería original de madera- Ubicación privilegiada en el Raval Estado actual: Propiedad arrendada con contrato hasta agosto 2026, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata con proyección de futuro. Precio: 490.000€ Visitas disponibles con cita previa. Una oportunidad única para inversores o particulares que buscan una propiedad con carácter y múltiples posibilidades en una de las zonas más dinámicas y en transformación de Barcelona. Para más información y visitas, contacte con nosotros. Villas Mondragon Danish Group es la nueva manera de vender o comprar

gegevens woning

Hispacasas id: **6269157**
referentie: **KCSP-295**
nabij of in: **Polinyà**
regio: **Vallès Occidental**
woningtype: **dúplex**
kamers: **4**
opp. woning: **128 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 480.000**

contact

makelaar: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**