

## dúplex en venta Roses, Alt Empordà



Estrena vida junto al mar en Roses! Moderno duplex de 2 dormitorios, a solo 1 minuto de la playa. Con balcón, aire acondicionado y todo lo que necesitas para disfrutar del Mediterráneo todo el año. ¡Ideal para vivir o invertir en Santa Margarita! Con 58 m<sup>2</sup> bien distribuidos en 2 plantas, ofrece un ambiente luminoso y acogedor, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Dispone de: 2 dormitorios cómodos y funcionales. Salón-comedor con cocina americana totalmente integrada. 2 Baños modernos con ducha. Amplio balcón, ideal para relajarse o disfrutar de las vistas. El apartamento está equipado con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, persianas eléctricas y tomas de TV, garantizando confort y practicidad durante todo el año. Además, el edificio ofrece plazas de aparcamiento exteriores disponibles a la venta, con precios entre 20.000 € y 25.000 €, según la superficie. Viva o invierta en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava: tranquilidad, playa y modernidad, todo en un mismo lugar. Estaremos encantados de mostrarle este apartamento a estrenar en Santa Margarita. Honorarios de intermediación inmobiliaria incluidos en el precio. El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A cargo de la parte compradora: ITP, notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de financiación.

### gegevens woning

Hispacasas            **6321216**  
id:  
referentie:        **KCSP-330**  
nabij of in:        **Roses**  
regio:            **Alt Empordà**  
woningtype:      **dúplex**  
kamers:            **2**  
opp. woning:      **68 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:      **- m<sup>2</sup>**  
prijs:              **€ 315.000**

### contact

makelaar:                    **Villas Mondragon**  
naam:                        **Maria Mondragon**  
spreekt:                      **Español, Francés, Inglés**  
telefoon:                     **niet opgegeven**