

## dúplex en venta Salamanca-Lista, Madrid Capital



Abstenerse agencias, contacto directo con la propiedad.

Dúplex de obra nueva de 150 m2, exterior, muy luminoso con grandes ventanales, ubicado en una de las principales calles del distrito Salamanca.

Se localiza en edificio residencial construido en 2007 con 7 plantas de altura, piscina exterior, garaje, dos ascensores, aseos y cuarto de basuras.

La vivienda se encuentra en la tercera y cuarta planta del edificio, cada una de las plantas cuenta con acceso independiente a través de puerta privativa blindada. Orientada al sur, con vistas a la calle principal y en fachada dispone de lamas, elemento que permite el control acústico y de soleamiento, aportando un mayor confort interior.

Dispone de aire acondicionado, calefacción individual de Gas Natural, carpintería exterior con aislamiento térmico y acústico, carpintería interior en roble, armarios empotrados, solado cerámico en planta baja y de madera en planta superior.

La vivienda cuenta con dos habitaciones, dos baños, un aseo, salón comedor, cocina y terraza, distribuidos de la siguiente forma:

-Planta Tercera: Recibidor, Cocina (totalmente equipada con nevera, vitrocerámica, campana, horno, microondas, lavavajillas y lavadora), Salón-comedor, Aseo y Terraza.

-Planta Cuarta: Dormitorio principal (cama de matrimonio, 3 armarios empotrados y cuarto de baño privado completo) y un segundo dormitorio (dos camas individuales, dos armarios empotrados y cuarto de baño privado completo).

Opcional hasta dos plazas de garaje.

Puntos de interés próximos:

Zona Comercial de Goya y Serrano.

Paradas de Metro Lista, Manuel Becerra y Diego de León.

Numerosas paradas de bus.

Intercambiador de Avenida de América.

Hospital de La Princesa y Gregorio Marañón.

Parque Eva Duarte y Retiro.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **5489277**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Salamanca-Lista**  
regio: **Madrid Capital**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **2**  
opp. woning: **150 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.100.000**

## **contact**

naam: **javier**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**