

## dúplex en venta San Agustín, Poniente Almeriense



Descubre este excepcional dúplex ubicado en el corazón de San Agustín, una oportunidad única que combina vivienda y negocio. Totalmente reformado en 2005, esta propiedad cuenta con aproximadamente 400 metros cuadrados distribuidos inteligentemente entre dos viviendas integradas. La distribución incluye cuatro amplios dormitorios ideales para familias o grupos grandes, un acogedor salón comedor adornado por una encantadora chimenea perfecta para reuniones familiares o amistosas, además de una cocina independiente equipada para satisfacer todas tus necesidades culinarias diarias.~~La comodidad se complementa con un baño completo y un aseo adicional; también disfrutarás del espacio extra proporcionado por el trastero. El exterior te sorprenderá: tendrás acceso a una terraza-patio donde podrás relajarte al aire libre así como a tu propio garaje privado.~~Lo más destacado es su planta baja habilitada actualmente como bar, lo que representa no solo la posibilidad de emprender tu propio negocio sino también generar ingresos adicionales desde casa. Además, se vende junto con una amplia parcela adjunta de 420 metros cuadrados ideal para expansión del local comercial o desarrollo personal según tus preferencias.~~Esta singular oferta está disponible por tan solo € (utilice el formulario para contactar) ¡No pierdas la ocasión! Este dúplex ofrece versatilidad inigualable tanto si buscas residencia familiar como inversión inteligente.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6236509</b>
referentie:	<b>15631</b>
nabij of in:	<b>San Agustín</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>200 m2</b>
opp. terrein:	<b>420 m2</b>
prijs:	<b>€ 184.527</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Duran</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950488044</b>