

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/duplex/san-bartolome-de-tirajana-35290/6381347/>

dúplex en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Fantástica propiedad en alquiler para los meses de Invierno en Bahía Meloneras, muy cerca de la playa solo 3 minutos de pie. Duplex con un jardín grande, consta de dos dormitorios, salón/cocina, baño y aseo. Aire acondicionado, calefacción, lavavajillas y WiFi instalado. Agua y luz aparte. Disponible a partir del mes de Octubre 2026 por mínimo 5 meses y solo para la temporada de invierno. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado ([[utilice el formulario para contactar]]) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacasas id:
referentie:

6381347
OF0033-ML21A

contact

makelaar:

**Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**

nabij of in:	San Bartolomé De Tirajana	naam:	niet opgegeven
regio:	Área Sur	spreekt:	niet opgegeven
woningtype:	dúplex	telefoon:	+34928220022
kamers:	2		
opp. woning:	86 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 0		