

dúplex en venta San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Crea el hogar que siempre has soñado, en este dúplex de cuatro habitaciones, una en primera planta con baño completo y tres más en la segunda planta, además de una cochera de 64m², donde poder estacionar tres vehículos y gran espacio para almacenaje, así como una zona de cocina y una barra donde poder disfrutar con tu allegados, situado en San Pedro del Pinatar, si buscas tranquilidad sin renunciar a una excelente comunicación con todos los servicios del propio San Pedro así como hospitales supermercados y zonas de ocio , este dúplex es para ti. Ubicado en una zona residencial muy tranquila, con acceso rápido a las playas de lo Pagan o bien del mar menor. ~ Distribución:~ Porche ~ Planta baja: salón, cocina independiente, con lavandería y patio interior.~una gran habitación y un baño completo ~ Planta superior: 3 habitaciones cada una de ellas con salida a una terraza y 1 baño completos.~ Semisótano: espacio para 3 vehículos, con salida comunitaria y zona de ocio con cocina y barra perfecta para disfrutar.~~PVP: 179.900€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final con un mínimo de 3.000€, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) en multiexclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un

acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.~Una compra tranquila y bien acompañada: Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~(1) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.

gegevens woning

Hispacasas id:	6379272
referentie:	IMT-07092
nabij of in:	San Pedro Del Pinatar
regio:	Mar Menor
woningtype:	dúplex
kamers:	4
opp. woning:	204 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 279.900

contact

makelaar:	Inmotasa Profesionales
	Inmobiliarios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968691312