

## dúplex en venta Sangonera La Seca, Huerta De Murcia



Crea el hogar que siempre has soñado en este magnífico dúplex en Sangonera la Seca, una zona tranquila y familiar, bien comunicada y con todos los servicios necesarios para el día a día. Una vivienda amplia, con excelente distribución y múltiples espacios para disfrutar en familia.~~Desde el primer momento, la casa transmite amplitud y funcionalidad.~~

Planta baja:~~ Porche de entrada, ideal para relajarte al aire libre.~ Salóncomedor amplio y luminoso, perfecto para reuniones y momentos en familia.~ Aseo de cortesía, muy práctico para el día a día y visitas.~ Garaje con acceso directo a la vivienda, con espacio suficiente para utilizarlo también como zona extra (almacenaje, gimnasio, sala de juegos, etc.).~ Cocina amplia y equipada, con acceso a un patio cubierto, donde encontramos una segunda cocina, perfecta para disfrutar de cenas y reuniones en las noches de verano.~~

Planta superior:~~4 dormitorios amplios, bien distribuidos y todos exteriores, lo que garantiza luz natural y ventilación.~~Baño completo.~~Desde uno de los dormitorios accedemos a un balcón con salida a la terraza, un espacio adicional que aporta aún más encanto y posibilidades a la vivienda.~~Este dúplex destaca por sus múltiples espacios exteriores, su amplitud y su versatilidad. Una vivienda pensada para disfrutarla cada día.~~Si buscas espacio, comodidad y un hogar con carácter, esta es tu oportunidad.~~

Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo: ~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~

Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~ Gastos de la compra~• Impuestos (ITP)~o Con bonificación: 3 %~o Sin bonificación: 7,75 %~• Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~• Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA~(No incluidos en el precio de venta).~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6354474**  
referentie: **IMT-0M114**  
nabij of in: **Sangonera La Seca**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **149 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 161.000**

## contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34968691312**