

dúplex en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste



¡OPORTUNIDAD CESIÓN DE REMATE! El inmueble no se puede visitar interiormente.~Este tipo de compra no admite hipoteca. LEA LAS CONDICIONES a continuación.~~Magnífica oportunidad de dúplex situado en Sanlúcar de Barrameda, con una inmensa variedad de servicios, tanto de ocio como de necesidad, a su alrededor.~~Al tratarse de una Cesión de Remate derivada de una subasta judicial, el importe de la cesión deberá ser aprobada por el juzgado competente.~~El inmueble se transmite en el estado en cuanto a cargas, gravámenes según información que consta en el registro de la propiedad donde radica la finca. De existir cargas o gravámenes anteriores quedará subrogadas a ellas.~~Todos los gastos de la venta pública y los derivados de la cancelación de cargas, así como las deudas tales como, gastos de comunidad, IBI y otros, serán de cuenta y cargo del cesionario.~~El inmueble no se puede visitar por desconocer su estado de ocupación, así como su distribución y estructura puede no ajustarse a la realidad, ya que su verificación no ha sido posible, tomándose como referencia la distribución de activos de la zona~~LA FOTO NO IDENTIFICA LA PROPIEDAD EXACTA DE VENTA, SOLO INFORMA DE LA ZONA.~~CONDICIONES ESPECIALES DE COMPRA:~~En este tipo de adquisiciones se requieren una serie de requisitos detallados a continuación:~1°.- No permite hipoteca sobre el inmueble, los bancos no financian estas operaciones.~2°.- LA PROPIEDAD NO SE PUEDE VER INTERIORMENTE, pero sí saber su ubicación exacta y aquellas características detalladas en este anuncio (no disponemos de fotos del interior).~3°.- La obtención de las llaves dependerá del curso del procedimiento.~4°.- En el caso de que el cliente lo solicite, nuestros profesionales (abogado y procurador) podrán atender su procedimiento judicial hasta la obtención de llaves. Los honorarios de este servicio no están incluidos en el precio, consúltenos.~5°.- La ley exige al adjudicatario poner al día comunidad e IBI, si se debe, en los últimos 4 años (desconocemos deuda).~6°.- Gastos del comprador: ITP y registro.~~Si estás interesado, recibe información inmediata a través de WhatsApp (utilice el formulario para contactar) con acceso desde (utilice el formulario para contactar) o vía telefónica al Teléf. (utilice el formulario para contactar) . Nuestro horario: Lunes a Jueves de 8 a 18 h (ininterrumpido) - Viernes de 8 a 15 h.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6215584**
referentie: **10742**
nabij of in: **Sanlúcar De Barrameda**
regio: **Costa Noroeste**
woningtype: **dúplex**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **429 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

makelaar: **Soluciones Inmobiliaria
Trial3 SL**
naam: **Soluciones Inmobiliaria
Trial3 SL Soluciones
Inmobiliaria Trial3 SL**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955275601**