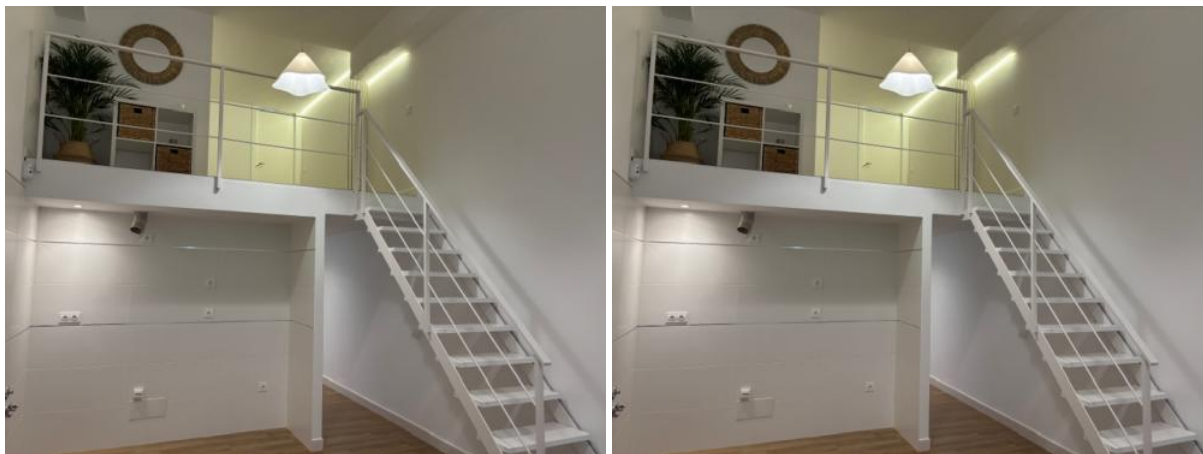


## dúplex en venta Sanlúcar De Barrameda, Costa Noroeste



Dúplex reformado con diseño moderno a 3 minutos de la playa en Bajo de Guía

¡Vive en una de las zonas más exclusivas y emblemáticas de Sanlúcar de Barrameda! A tan solo 3 minutos caminando del paseo marítimo y de la playa de Bajo de Guía, este espectacular dúplex de 115m<sup>2</sup> combina ubicación, estilo y eficiencia.

Distribuido en dos plantas + sótano, la vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad y un diseño moderno, minimalista y luminoso.

Salón de techos altos con grandes ventanales

Cocina amueblada con espacio abierto

2 dormitorios y 2 baños completos

Altillo con zona privada o de descanso

Espacioso sótano diáfano con múltiples usos: estudio, trastero, sala de juegos...

Certificación energética A

Placas solares y preinstalación de aire acondicionado

Una vivienda ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión turística, en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Precio: 280.000€

¡No dejes escapar esta oportunidad única de vivir en Bajo de Guía con todas las comodidades!

## gegevens woning

Hispacasas id: **6287733**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Sanlúcar De Barrameda**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **2**  
opp. woning: **115 m2**  
opp. terrein: **115 m2**  
prijs: **€ 280.000**

## contact

naam: **Jose Monge Galvez**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **661375424**