

dúplex en venta Santa Eulàlia-El Gornal, Barcelonès

Dúplex, con plazas de aparcamiento para coches y motos, y trastero.

Situado en el barrio de Santa Eulalia, un lugar en actual transformación y modernización, donde puedes encontrar lo que necesitas a 15 minutos de tu hogar, ofreciendo una disminución de los desplazamientos forzados en las ciudades actuales. De esta forma se crea una accesibilidad a los servicios necesarios para vivir sin tener ni siquiera que coger el transporte público.

Cabe destacar la posición estratégica de esta vivienda, pues la transformación de la Avenida Gran Vía le ha dado a la zona una nueva centralidad a nivel metropolitano, esto también se debe al buen funcionamiento del transporte público, como los ferrocarriles catalanes, el autobús y la eliminación de barreras arquitectónicas que partían Barcelona del Hospitalet, ahora de fácil acceso en bicicleta por el carril bici que llega por toda la Gran Vía hasta plaza España.

Una de las nuevas instalaciones que generó gran repercusión es La Ciudad de la Justicia, un proyecto de gran dimensión y complejidad del plan de infraestructuras judiciales. Muy cerca de esta se encuentra el nuevo recinto ferial "Fira Barcelona Gran Vía", valorado por organizadores, visitantes y expositores de todo el mundo. Es uno de los más grandes y modernos recintos feriales de Europa. Estos dos equipamientos se ubican a escasos 15 minutos a pie de la vivienda.

La vivienda está ubicada en una pequeña comunidad de 10 vecinos de planta baja + 4 plantas piso y cuenta con ascensor. Nuestro piso se encuentra en la última planta y con la posibilidad de adquirirlo amueblado y completamente equipado, listo para entrar a vivir.

La entrada a la vivienda se realiza por el nivel inferior, es la zona más privada de la vivienda. Consta de recibidor. Por un lado, se conecta a un pequeño distribuidor, el cual da acceso a los dos dormitorios, uno doble (11 m²) y otro individual (6,35 m²) y al baño (4,60 m²). Por otro lado accedes a las escaleras que conducen al segundo piso. Este alberga la zona de día con una cocina (6,45 m²), gracias a una gran puerta corredera, la cocina se puede abrir de forma flexible a la sala de estar (20,60m²) y la misma sala está conectada con la terraza (35,35 m²). Esto significa que puedes tener un gran espacio diáfano de más de 60 m² entre exterior e interior, así como una segunda terraza a un nivel superior (32,65 m²).

La propiedad está perfectamente conservada, es un edificio de nueva construcción en 2003. Tiene calefacción y aire acondicionado. También cuenta con una plaza de aparcamiento (15,11 m²) para coche y moto, y un trastero (3 m²).

Para más información póngase en contacto.

gegevens woning

Hispacasas id:

4629990

contact

naam: Daniel Aguado

referentie:	-	spreekt: Español, Inglés
nabij of in:	Santa Eulàlia-El Gornal	telefoon: +34641309884
regio:	Barcelonès	
woningtype:	dúplex	
kamers:	2	
opp. woning:	54 m2	
opp. terrein:	67 m2	
prijs:	€ 340.000	