

## dúplex en venta Santiago De La Ribera, Mar Menor



¿Quieres vivir cerca de la playa sin renunciar al espacio y la calidad de vida para tu familia?~Hoy te presentamos una propuesta muy interesante con esta vivienda de dos plantas y tres espacios para vehículos. ~~Distribución: Nos encontramos en una planta primera a la que accedemos desde una escalera exterior, entramos al hall recibidor, de frente una buena cocina independiente amueblada y equipada, en esta planta tenemos baño con ducha y el salón comedor con un enorme ventanal orientado a levante con vistas de árboles y jardines, subimos a la siguiente planta.~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.~~En la planta superior tenemos un total de cuatro dormitorios a los que se accede desde un segundo recibidor que cuenta con un armario adicional, en esta planta también disponemos de un segundo baño completo con bañera.~~Extras: Aparte de muebles y electrodomésticos tenemos motivos de celebración, tres en concreto, el primero es un garaje cerrado (más destartado que la habitación de tu hijo) pero oye, una mano de pintura, una limpieza a fondo y pa' lante. El segundo y tercero son dos plazas de aparcamiento juntas, dentro de un recinto cerrado en las cercanías, ponte que vienes de vacaciones con la familia, tenéis para aparcar, todo un lujo teniendo en cuenta la cercanía a la playa.~~Ubicación: En la playa de Los Castillicos, a dos minutos andando de la playa, cerca de Lo Pagán, fácil acceso al centro comercial Dos Mares y al espacio comercial Pinatar Park.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6336307**  
referentie: **02755**  
nabij of in: **Santiago De La Ribera**

### contact

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Mar Menor</b>	telefoon:	<b>+34968572959</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>103 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 157.500</b>		