

## dúplex en venta Santpedor, Bages



Dúplex con terrazas en el centro de Santpedor: espacio, calidad y ubicación. Vivir en el centro y disfrutar de espacios exteriores sí es posible. ~Te presentamos este exclusivo dúplex de 106 m2 construidos, ubicado en una finca moderna del año 2008 con ascensor, en pleno corazón de Santpedor, rodeado de todos los servicios que facilitan el día a día. ~En la planta baja (79 m2) encontramos una distribución práctica y muy acogedora. El salón-comedor con cocina abierta crea un espacio amplio, luminoso y funcional, perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. Desde esta zona se accede a una terraza, ideal como rincón de desconexión. La planta se completa con dos habitaciones y dos baños, aportando comodidad y versatilidad. ~La primera planta (27 m2) es un auténtico valor añadido: una habitación doble, un baño completo y una espectacular terraza de 25 m2, un espacio privilegiado para disfrutar del sol, organizar cenas al aire libre o crear tu propio chill out urbano.~La vivienda destaca por sus acabados de alta calidad: Suelos de parquet de madera noble, carpintería exterior de aluminio con doble cristal, carpintería interior de madera de haya, elegante y atemporal. ~Todo ello en una ubicación inmejorable, en el centro del pueblo, con supermercados, centro médico, transporte público y comercios a pocos pasos. ~Sin muebles ni electrodomésticos.~Dispone de CHB (utilice el formulario para contactar) y de CEE de calificación la letra G70 emisiones y G272 consumo con número de registro 09YX4I269. ~Impuestos y gastos de compra aparte. ~ITP: Tipo vigente. ~Gastos notariales y registrales según arancel.~Agente inmobiliario con número de colegiado API 2886 y número de registro AICAT 1357. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6344464**  
id:  
referentie:            **10432**  
nabij of in:            **Santpedor**  
regio:                    **Bages**  
woningtype:           **dúplex**  
kamers:                   **3**  
opp. woning:           **106 m2**

### contact

makelaar:            **Finques Passeig**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34938748800**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 265.000