

dúplex en venta Sevilla La Nueva, Sur



¿Vivir en el casco histórico de Sevilla? ¿Junto a la Plaza del Duque? ¿A un paso de las Setas de Sevilla?~~Te presentamos la oportunidad de cumplir tus sueños en esta vivienda, en la calle Javier Lasso de la Vega, a un paso de todos los servicios, y junto a la Plaza del Duque, las Setas de Sevilla y la Campana. Una ubicación excelente.~~Esta luminosa vivienda se encuentra ubicada en la segunda planta del edificio. Se trata de una vivienda tipo dúplex que se distribuye en un amplio distribuidor de acceso desde el que arranca la escalera que sube hacia la planta en la que se encuentra el dormitorio, un cuarto de baño con placa de ducha y la escalera que nos lleva hacia la planta en la que nos encontramos con el salón con cocina integrada. El salón dispone de un balcón que vuela hacia la calle Javier Lasso de la Vega.~El edificio tiene ascensor.~~En esta vivienda podrás disfrutar de momentos de relax, paseando por las callejuelas del corazón de la ciudad y disfrutando de la amplia variedad cultural que Sevilla te ofrece.~~Por su inmejorable situación, el inmueble está rodeado de todos los servicios que necesitas, colegios, todo tipo de comercios, tiendas de moda, junto al Corte Ingles de la Plaza del Duque, supermercados, una amplia variedad de restauración y magníficas comunicaciones con cualquier punto de la ciudad con líneas de TUSSAM, metro y una amplia red de carriles bici.~~Ideal para uso propio o inversión para explotación turística o alquiler vacacional. Dispone de licencia para explotación como alquiler turístico.~~¡No pierdas esta oportunidad!~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía.~Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

gegevens woning

Hispacasas id:

6281134

contact

makelaar:

RE/MAX Innova

referentie: **3450-09002**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **dúplex**
kamers: **1**
opp. woning: **63 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 300.000**

naam: **RE/MAX Innova RE/MAX
Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**