

## dúplex en venta Sevilla La Nueva, Sur



CREDIT HOME REAL ESTATE ofrece DÚPLEX DE DISEÑO en el corazón de Sevilla.~~Posibilidad de alquiler de larga duración (1400 € mensuales).~~Completamente reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en una de las zonas más deseadas del Centro de Sevilla. La vivienda se sitúa en planta baja y primera planta, ambas con acceso independiente y en edificio con ascensor. Tasado el 28 de mayo de 2025, antes de realizar la reforma integral en 348.992, 80€ demostrable con informe de tasación~~El dúplex cuenta con un salón-cocina moderno y totalmente equipado con mobiliario italiano y electrodomésticos nuevos. Dispone de dos amplios dormitorios amueblados, con armarios empotrados a medida, colchones nuevos y canapés, además de un baño reformado con un estilo actual. Para mayor confort, tiene aire centralizado en la planta superior, split independiente en la planta baja y ventiladores de techo en todas las estancias.~~La vivienda se entrega tal cual se ve en las fotos, con muebles de diseño, sofá chaise longue y Smart TV Toshiba de 65".~~Situado en una calle tranquila pero perfectamente comunicada, cuenta con todos los servicios a pocos pasos: supermercados, farmacias, colegios, bancos, paradas de autobús y taxi, además de una amplia oferta de ocio, parques y teatros. Excelente conexión por carretera con SE-30, Recaredo y Luis Montoto.~~Una oportunidad única para vivir en el corazón de Sevilla, en una vivienda moderna, cómoda y con un diseño impecable. Ideal como residencia o como inversión.~~Le atendemos también por WhatsApp.~~En CREDIT HOME ESTATE, trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada.~~Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero.~~Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado.~~Honorarios de intermediación inmobiliaria no incluidos en el precio, no están incluidos los gastos propios de la compraventa.~~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.~~¡Solicítenos más información sin compromiso!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6337475**  
referentie: **fran-0611**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**

### contact

makelaar: **Credit Home Sevilla**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Sur**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **2**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 335.000**

telefoon: **+34955459695**