

dúplex en venta Sevilla La Nueva, Sur



ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX CON TERRAZA EN EL BARRIO DE FERIA~~Magnífico ático dúplex situado en pleno Barrio de Feria, una de las zonas con más personalidad y demanda de la ciudad, rodeado de comercios tradicionales, restauración y a pocos minutos a pie del centro histórico. Se trata de una vivienda exterior, muy luminosa y con una distribución cómoda y funcional en dos plantas.~~En la planta principal encontramos un amplio salón comedor con dos balcones a la calle que aportan una magnífica entrada de luz natural y ventilación, creando un espacio cálido y acogedor durante todo el año. En esta misma planta dispone de baño completo y zona de almacenaje, lo que aporta un extra de comodidad en el día a día.~~En la planta superior se ubica la habitación principal, equipada con armario empotrado y baño completo, ofreciendo mayor privacidad. Desde aquí se accede a una fantástica terraza exterior de aproximadamente 20 m2, un auténtico privilegio en la zona, ideal para crear un espacio chill out, zona de comidas al aire libre o simplemente disfrutar del clima de Sevilla en total intimidad.~~La vivienda cuenta con suelos de mármol, ventanas de aluminio blanco y aire acondicionado tipo split, lista para entrar a vivir. Una propiedad con encanto, muy luminosa y con un valor añadido excepcional gracias a su terraza y sus balcones a la calle.~~Ideal tanto como vivienda habitual para quienes buscan vivir en una de las zonas con más ambiente de la ciudad, como para inversores que quieran asegurar rentabilidad en una ubicación altamente demandada.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id: **6355299**
referentie: **512026**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **dúplex**
kamers: **1**
opp. woning: **63 m2**

contact

makelaar: **grupo ezeda inmobiliaria**
naam: **grupo ezeda inmobiliaria**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34954915480**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 260.000