

dúplex en venta Sevilla La Nueva, Sur



¿Buscas espacio, comodidad y una ubicación inmejorable?~este magnífico dúplex de 3 dormitorios, ofrece la independencia de una vivienda de dos plantas en pleno corazón de una de las zonas más consolidadas de Sevilla.~Distribución pensada para el confort:~ -Planta principal: amplio salón-comedor, cocina independiente y aseo.~ -Planta superior: zona de descanso con tres dormitorios exteriores y baño completo.~ -Extras de gran valor: el precio incluye gran plaza de garaje y un trastero privado, la solución perfecta a tus problemas de espacio y aparcamiento.~Vivir en Parque de Despeñaperros: ubicación envidiable junto al Parque de las Naciones.~Olvídate de dar vueltas para aparcar y disfruta de tener colegios, supermercados y la SE-30 a la vuelta de la esquina.~Un barrio vivo, familiar y perfectamente conectado con el centro de Sevilla.~Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda](#) /~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) [organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](#)~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

Hispacasas id: **6372685**
referentie: **3566-01233**
nabij of in: **Sevilla La Nueva**
regio: **Sur**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 230.000**

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**