

## dúplex en venta Sevilla La Nueva, Sur



Si quieres una vivienda que reúna lo mejor de una casa y un piso, esta es tu propiedad. Duplex en Sevilla Este, en una ubicación excepcional, en una calle peatonal, junto a la avenida de la aeronáutica. Situado en un edificio de pisos con piscina comunitaria y garaje subterráneo, dispone de entrada independiente, con patio de entrada a la vivienda para disfrutar de veladas tranquilas, sobremesas interminables o lecturas bajo el cielo; y todo a escasos 50 metros de la avenida principal, donde más viviendas de obra nueva se han levantado en Sevilla Este.~~Tiene 4 habitaciones, todas en la planta superior con 2 baños, uno en cada planta. ~El salón cuenta con una chimenea decorativa que puede albergar una calefacción. Tiene ventanales grandes, desde donde ver el patio comunitario con piscina.~~Para la venta:~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~\*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. (3% sobre el valor de venta ) Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

Hispacasas id: **6375560**  
referentie: **3566-01234**  
nabij of in: **Sevilla La Nueva**  
regio: **Sur**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **4**  
opp. woning: **129 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 335.000**

makelaar: **Remax Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**