

## dúplex en venta Sitges, Garraf



Moderno dúplex de 112 m<sup>2</sup> más terraza de 30m<sup>2</sup> y coqueto jardín de 20m<sup>2</sup> con vistas al mar de 3 dormitorios en venta en Casas del Mar, un complejo residencial en Mas d'en Serra, a tan solo 10 minutos en coche de Sitges y a 5 minutos de Vilanova i la Geltrú.

La vivienda está situada en un exclusivo complejo privado con vigilancia 24 horas, habitado todo el año tanto por locales como internacionales. Zona comunitaria con dos magníficas piscinas, jardines, miradores y parque infantil. El apartamento se encuentra a 5 minutos a pie del mar, en pleno corazón del Garraf, rodeado de bosques con acantilados rocosos bajos y pequeñas calas para bañarse. La zona es muy tranquila, pero a la vez cuenta con todos los servicios a pocos minutos: supermercados, restaurantes, centro comercial, locales de ocio, centro sanitario, colegios e institutos, etc. Además muy próximo a prestigiosos colegios Internacionales (Richmond International, British International School, Olive Tree y Bel-Air)

Este impresionante dúplex goza de mucha luz natural durante todo el día. En la planta superior nos encontramos un vestíbulo con aseo de cortesía, una gran cocina con un amplio cuarto de servicio y acceso a un gran salón-comedor. Esta estancia se beneficia de salida a una terraza de grandes dimensiones, con pérgola orientable de aluminio. En este espacio podrá disfrutar de unas preciosas vistas al mar y al parque natural de El Garraf.

Desde el vestíbulo de entrada accedemos a la planta inferior donde nos encontramos un baño baño completo con ducha, dos habitaciones dobles y una suite con vestidor y baño completo con bañera. Estas tres habitaciones tienen salida a un coqueto jardín.

La propiedad incluye plaza de parking y un magnífico trastero. Los detalles del piso están en muy buen estado, el edificio dispone de ascensor y portero electrónico. Los cerramientos exteriores son en aluminio con doble cristal. La calefacción y aire acondicionado son por conductos con termostato individual en cada planta.

El precio no incluye impuestos (ITP, IVA y ADJ) Ni los gastos de notario y registro. El contenido del anuncio es meramente informativo y no es vinculante.

Venta directa de particular. Contacte sin compromiso para información y visitas.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **5497014**  
id:  
referentie:            -  
nabij of in:            **Sitges**  
regio:                  **Garraf**  
woningtype:          **dúplex**  
kamers:                **3**  
opp. woning:          **162 m2**  
opp. terrein:          **- m2**  
prijs:                  **€ 495.000**

## **contact**

naam:    **Manolo Subias**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**