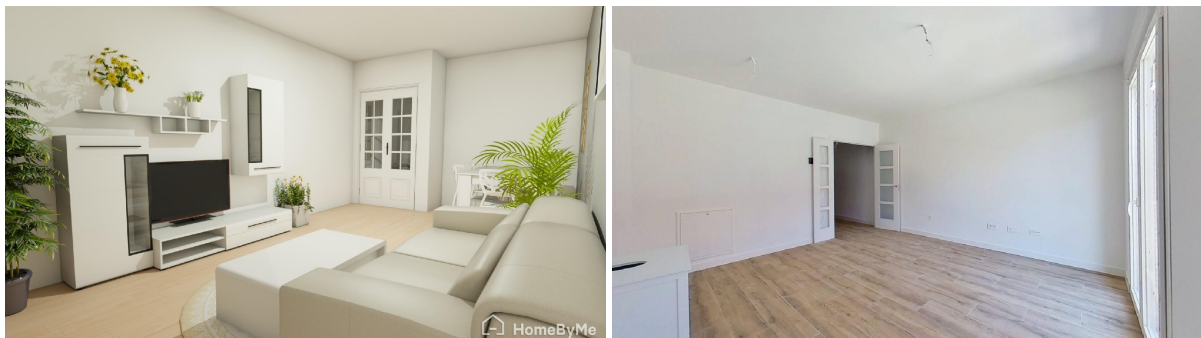


dúplex en venta Torrejon De La Calzada, Sur



DÚPLEX A ESTRENAR PROMOCIONENTRGADA EN ABRIL DE 2026.~CON AEROTERMIA, GARAJE Y TRASTERO EN EDIFICIO ENTREGADO EN EL MES DE ABRIL~~En las fotos verás combinación de como está el piso realmente, sin amueblar, y unas infografías para dar una idea de como quedaría amueblado. ~~Te presentamos esta magnífica vivienda tipo dúplex de nueva construcción, ubicada en un exclusivo edificio de tan solo dos alturas, ideal para quienes buscan confort, eficiencia y diseño moderno.~~La vivienda, situada en la ****primera planta****, se distribuye en dos niveles perfectamente diferenciados:~~En la ****planta principal del dúplex****, encontramos una ****cocina independiente**** equipada con mobiliario, campana extractora, vitrocerámica y horno, un ****aseo de cortesía**** y un luminoso ****salón con salida a balcón****, perfecto para disfrutar de luz natural y ventilación.~~En la ****planta superior****, se ubican los ****dos dormitorios**** y un ****baño completo con ducha****, ofreciendo una zona de descanso cómoda y bien distribuida.~~La vivienda cuenta con un sistema de ****aeroterminia con suelo radiante y refrescante****, lo que garantiza una climatización eficiente durante todo el año, aportando máximo confort y ahorro energético.~~Además, el precio incluye ****plaza de garaje**** y ****trastero****, aportando un valor añadido imprescindible en el día a día.~~Una oportunidad única de estrenar vivienda en un entorno moderno, con todas las comodidades que buscas.~~****IMPORTANTE****~~****No cobramos comisión al comprador.****~~La propiedad se reserva el derecho de adjudicar la venta a la mejor oferta recibida, independientemente de que iguale el precio publicado. El PVP indicado incluye honorarios profesionales, pero no incluye mobiliario, impuestos, ni gastos notariales o registrales. Las medidas expresadas son descriptivas y podrían diferir de la realidad física o registral; dicha información podrá ser contrastada en el Registro y Catastro antes de cualquier formalización. Para más información conforme al RD 515/1989 o concertar una visita, no dude en contactarnos; le atenderemos a la mayor brevedad.~~Nota importante~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un cálculo a través del siguiente enlace ([[utilice el formulario para contactar]]) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, ~del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido~en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, donde se confeccione una comunicación previa informando al comprador antes de

realizar cualquier gestión comercial y visita al inmueble, fuese por los servicios de encargo de compra, no vinculados al precio de compra

gegevens woning

Hispacasas id: **6387631**
referentie: **KWONE240407**
nabij of in: **Torrejon De La Calzada**
regio: **Sur**
woningtype: **dúplex**
kamers: **2**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Madrid**
Chamberi
naam: **Estela Armida**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34912368000**