

dúplex en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



VF Inmobiliaria presenta esta magnífica vivienda totalmente reformada, situada en una de las zonas más demandadas de Torremolinos: Montemar. Una propiedad excepcional que combina amplitud, diseño contemporáneo, excelentes calidades y varias terrazas con orientación al mar, ofreciendo un espacio exclusivo tanto para residencia habitual como para inversión vacacional.~~La propiedad cuenta varias zonas exteriores:~ Terraza cubierta: 36,40 m2~ Terraza en dormitorio: 1,5 m2~ Terraza balcón: 11,5 m2~ Patio lateral: 16,20 m2~~Se distribuye en dos plantas y destaca por su funcionalidad:~ 3 dormitorios amplios y luminosos~ 2 baños completos~ 1 aseo en planta baja~ Salóncomedor con vistas al mar y salida a terraza~ Cocina independiente totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos de calidad~ 2 plazas de aparcamiento (11 m2 y 10 m2)~ Trastero incluido~~La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta gama, ofreciendo un estilo moderno y elegante. Todas las estancias destacan por su luminosidad natural y su diseño cuidado al detalle.~~Ubicada en un recinto privado que ofrece:~ Piscina comunitaria~ Un entorno tranquilo, con pocos vecinos y un ambiente muy exclusivo~~La zona de Montemar es una de las áreas residenciales mejor valoradas de Torremolinos, ofreciendo una excelente calidad de vida y unas comunicaciones inmejorables:~ A tan solo 500 metros de la playa y del paseo marítimo~ Estación de tren Cercanías a pocos minutos~ Cercanía a supermercados, comercios, restaurantes y servicios esenciales~ Proximidad a colegios, zonas de ocio y centros comerciales~ Acceso rápido a Málaga, aeropuerto y Benalmádena~~Una vivienda lista para entrar a vivir, con una ubicación estratégica y con un elevado potencial tanto residencial como de inversión.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, gratis y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 41.300€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427 /1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 21.417€. Coste total estimado para el comprador: 656.717€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe

definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id:	6382620
referentie:	VF2026-Z05-1DX-1
nabij of in:	Torremolinos
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	dúplex
kamers:	3
opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 590.000

contact

makelaar:	Vf Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34655649640