

dúplex en venta Torrevieja, Baix Segura



Presentamos esta luminosa vivienda tipo tríplex, ubicada en una de las zonas más tranquilas de Orihuela Costa, dentro de la conocida urbanización Amapolas VI. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con tres terrazas privadas, incluyendo un solárium en la azotea ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda se vende totalmente amueblada y decorada con gusto, incluyendo mejoras recientes en mobiliario y accesorios, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día. Superficie Real Si bien la documentación registral original refleja una superficie inferior, tras una medición completa se ha verificado una superficie útil interior de aproximadamente 107 m², además de 65 m² de terrazas privadas repartidas en las tres plantas. Esto convierte a esta vivienda en una de las más espaciaosas y aprovechables de su categoría.

Características Principales

Planta Baja: Salón-comedor con acceso directo a la terraza delantera, cocina independiente, baño completo

Primera Planta: Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, baño completo, acceso a segunda terraza

Planta Superior: Dormitorio tipo buhardilla con salida directa al solárium privado

Aire acondicionado instalado en estancias clave

Amplios espacios de almacenaje integrados

Acceso a piscina comunitaria cerrada con llave

Aparcamiento libre en calle y dentro de la urbanización

Ubicación Situado en una zona residencial consolidada y silenciosa, con fácil acceso a supermercados, centros médicos, colegios, restauración, y a pocos minutos de las playas de Orihuela Costa.

Gastos Anuales y Certificación Gastos de Comunidad: 360 €/año IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): 260 €/año Certificado Energético: Clase E (Consumo: 193 kWh/m²/año; Emisiones: 35 kg CO₂/m²/año) Año de Construcción: 2004

Resumen Una propiedad única por tamaño, distribución y estado: 3 dormitorios reales, 3 terrazas privadas y un amplio solárium. Más de 170 m² entre interior y exterior en una comunidad cerrada con piscina y excelentes servicios. Precio de Venta: 189.000 €

Contáctanos ahora para concertar una visita sin compromiso.

gegevens woning

Hispacasas **6353979**
id:
referentie: **OH01630**
nabij of in: **Torrevieja**

contact

makelaar: **Ocean Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699125067**

regio: **Baix Segura**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **135 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 189.000**