

dúplex en venta Torrevieja, Baix Segura



Te presentamos una excelente oportunidad de adquirir un atractivo y acogedor dúplex situado a tan solo 200 metros de la emblemática Playa del Acequión en Torrevieja, una de las zonas más demandadas por su cercanía al mar, su ambiente tranquilo y su excelente conexión con todos los servicios. Esta propiedad reúne todas las características necesarias para convertirse en el hogar ideal tanto para vivir durante todo el año, como para disfrutar de escapadas vacacionales o incluso como inversión segura con alta rentabilidad, gracias a la posibilidad de obtener licencia turística.~~La vivienda destaca por su orientación este, lo que permite disfrutar de una magnífica entrada de luz natural desde primeras horas de la mañana, llenando cada estancia de calidez y creando un ambiente agradable y acogedor durante todo el día. Su distribución en dos plantas está cuidadosamente diseñada para ofrecer funcionalidad, comodidad y privacidad, adaptándose perfectamente a las necesidades de cualquier familia.~~En la planta principal encontramos un espacioso salóncomedor con cocina americana, un concepto abierto que maximiza la sensación de amplitud y favorece la convivencia. Este espacio se convierte en el corazón de la vivienda, ideal para compartir momentos inolvidables en familia o con amigos. La cocina, integrada en el salón, está diseñada para aprovechar al máximo el espacio, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día. En esta misma planta se ubican dos dormitorios amplios y luminosos, perfectos tanto para uso familiar como para invitados, además de un baño completo que da servicio a esta planta. Desde el salón se accede a un encantador balcón de aproximadamente 7 m2, un espacio exterior perfecto para desayunar al sol, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente relajarse con la brisa marina.~~La segunda planta alberga la zona más exclusiva de la vivienda: la habitación principal. Se trata de un dormitorio amplio, muy luminoso y con un ambiente íntimo que invita al descanso. Desde aquí se accede directamente a un espectacular solárium privado de aproximadamente 30 m2, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Este espacio al aire libre ofrece infinitas posibilidades: desde tomar el sol con total privacidad, hasta organizar reuniones sociales, cenas al aire libre o disfrutar de agradables veladas bajo el cielo mediterráneo. Además, cuenta con una práctica barbacoa, lo que añade un valor extra y convierte este espacio en un auténtico oasis personal.~~La vivienda se vende completamente amueblada, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Cada rincón está preparado para ofrecer confort y funcionalidad desde el primer momento. Asimismo, incluye un trastero, un elemento muy valorado que proporciona espacio extra de almacenamiento, ideal para mantener el orden en el hogar.~~Además, su potencial como inversión es muy destacado. La posibilidad de obtener licencia turística abre la puerta a generar ingresos mediante alquiler vacacional, aprovechando la alta demanda de la zona durante todo el año, especialmente por su cercanía al mar y sus

características tan atractivas.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final. ~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

gegevens woning

Hispacasas **6379814**
id:
referentie: **3p0056**
nabij of in: **Torrevieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 149.990**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Español, Francés, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34622565029**