

## dúplex en venta Urbanitzacio Calders-Escaldes, Alt Camp



Exclusiva promoción residencial situada en el centro de Escaldes-Engordany, a tan solo 500 metros del centro económico y social del Principado.~Ubicada en un enclave privilegiado, la promoción disfruta de espectaculares vistas panorámicas sobre el valle de Andorra y Escaldes, así como excelente orientación con sol durante todo el año.~El proyecto se compone de una elegante torre de 14 plantas con 124 viviendas, diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una alta eficiencia energética.~Las viviendas destacan por sus grandes ventanales, amplias terrazas y una arquitectura contemporánea, creando espacios muy luminosos y conectados con el entorno natural.~La promoción ofrece diferentes tipologías y superficies, adaptadas a distintas necesidades, todas ellas con una distribución moderna y funcional.~Las viviendas disponen de:~ Amplias terrazas cubiertas con grandes superficies acristaladas~ Espacios abiertos entre cocina, comedor y salón~ Altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico~ Acabados de alto standing~El edificio cuenta con completas zonas comunes diseñadas para el bienestar y disfrute de los propietarios:~ Solárium exterior con vistas panorámicas~ Gimnasio totalmente equipado~ Espacios exteriores ajardinados~ Acceso exclusivo para residentes al Camí del Falgueró y Rec del Solà~Además, el edificio dispone de conserjería y elegantes zonas comunes con acabados nobles.~El edificio ha sido proyectado con materiales de alta calidad y soluciones constructivas modernas:~ Estructura de hormigón armado con elementos puntuales metálicos~ Fachada ventilada con acabado cerámico en tonalidad pizarra~ Alto nivel de aislamiento térmico y eficiencia energética~ Las terrazas cuentan con pavimento porcelánico antideslizante imitación madera, barandillas metálicas y jardineras decorativas.~Las cocinas están abiertas al salón-comedor y equipadas con materiales y electrodomésticos de alta gama:~ Encimeras Neolith, Silestone o similar~ Extractor integrado tipo BORA~ Electrodomésticos Siemens o similar:~ Placa de inducción, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas~ Mobiliario alto y bajo de diseño contemporáneo con acabados en color liso y madera~ Grifería extensible~Los baños incorporan materiales de primera calidad y un diseño moderno:~ Revestimientos cerámicos de alta gama~ Mueble suspendido con lavabo encastrado~ Grifería termostática Hansgrohe o similar~ Mampara de vidrio~ Plato de ducha extraplano~ Ducha empotrada con efecto lluvia~Las viviendas cuentan con materiales seleccionados para ofrecer durabilidad y confort:~ Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico tipo Schüco o similar~ Triple acristalamiento con doble cámara de aire~ Pavimentos de gres porcelánico de gran formato (dos acabados a elegir)~ Armarios empotrados marca Carré o similar~ Puerta de entrada blindada~ Iluminación LED integrada en varias estancias~El edificio incorpora

sistemas modernos para garantizar el máximo confort y eficiencia:~- Sistema centralizado de climatización y ACS conectado a FEDA Ecoterm~- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda~- Aire acondicionado por conductos (excepto en baños)~- Sistema de ventilación de doble flujo con recuperador de calor~-El edificio dispone de 4 plantas destinadas a aparcamiento y trasteros, con acceso automático.~Preinstalación para carga de vehículo eléctrico~-Una promoción única en Escaldes-Engordany que combina ubicación, vistas, calidad constructiva y completas zonas comunes.~Inmobiliaria Gali a su disposición.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6369933</b>
referentie:	<b>05081</b>
nabij of in:	<b>Urbanitzacio Calders- Escaldes</b>
regio:	<b>Alt Camp</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>301 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 2.242.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+376631700</b>