

## dúplex en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur

Ubicado en una de las zonas más auténticas y estratégicas de Valencia, entre La Roqueta y el codiciado barrio de Sant Francesc, este espectacular dúplex de 162 m<sup>2</sup> combina amplitud, luz natural y elegancia en cada detalle.~~ Planta principal: ~Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salóncomedor bañado de luz, gracias a sus tres grandes ventanales que se abren a la calle, creando una atmósfera abierta y sofisticada.~~En esta planta se encuentra también:~~Un baño completo en mármol, de líneas pulidas y diseño atemporal.~~Una habitación tipo estudio, ideal como despacho, sala de lectura o dormitorio de invitados.~~Una cocina independiente, luminosa y completamente equipada, con salida a un balcón privado, perfecta para quienes valoran la funcionalidad sin renunciar al estilo.~~ Planta inferior:~Bajando por la escalera interior, se accede a la zona de descanso, donde se ubican dos generosas habitaciones en suite, ambas con su propio baño privado, pensadas para el máximo confort y privacidad.~~Una de ellas cuenta con balcón, la otra con una acogedora terraza privada, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo en tranquilidad.~~ Extras:~Posibilidad de adquirir plaza de garaje en el mismo edificio, por 55.000€ adicionales, un valor añadido fundamental en esta ubicación céntrica.~~ DETALLES DESTACADOS:~162 m<sup>2</sup> construidos~~3 habitaciones + 3 baños~~Distribución en dos plantas~~Cocina con balcón~~Terraza y balcón en habitaciones principales~~Garaje opcional~~Excelente ubicación: junto a Sant Francesc, a pasos del centro histórico, comercios premium y conexiones clave

### gegevens woning

Hispcasas id:	<b>6184668</b>
referentie:	<b>101-06-3394</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>186 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 820.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Percent</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34963905555</b>