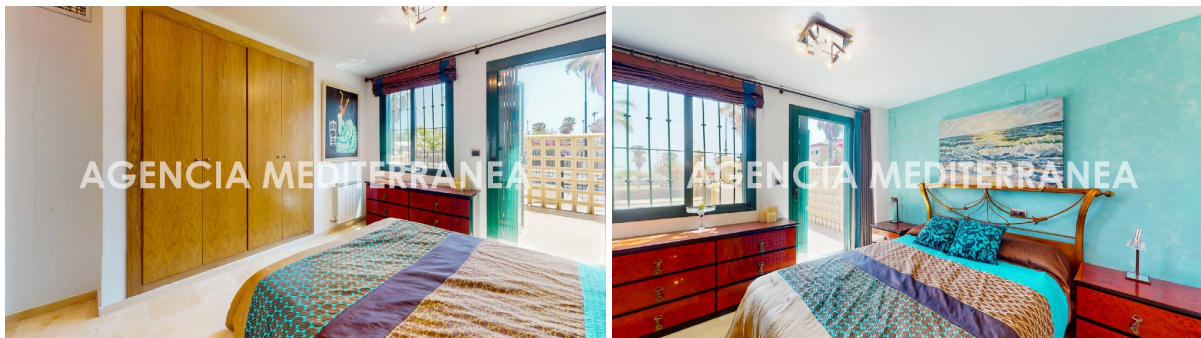


## dúplex en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Exclusivo Dúplex con Terraza y Garaje en venta en la Playa de la Malvarrosa~~A escasos metros de la vibrante Playa de la Malvarrosa le presentamos esta fabulosa vivienda dúplex, una oportunidad única para disfrutar del Mediterráneo con todas las comodidades. La propiedad se distribuye elegantemente en dos plantas y destaca por incluir dos plazas de garaje en el precio, una ventaja inigualable en la zona.~Al acceder a la planta principal nos recibe un amplio y luminoso salón comedor un espacio perfecto para la vida social y familiar. Junto a este encontramos la cocina independiente con todos los electrodomésticos integrados y una generosa capacidad de almacenaje optimizando la funcionalidad. Desde el salón se accede a través de un gran ventanal a una espectacular terraza con suelo de madera que se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. Parte de esta terraza está cubierta con un práctico porche y cuenta con una barbacoa de obra ideal para reuniones y celebraciones. En la misma planta descubrimos dos dormitorios uno principal en suite con un cuarto de baño completo que incluye plato de ducha y otro dormitorio actualmente adaptado como despacho ambos con acceso directo a una pequeña terraza. Los dormitorios disponen de cómodos armarios empotrados. Completa esta planta un segundo cuarto de baño completo con plato de ducha que da servicio al segundo dormitorio y a los invitados. La superficie total de las terrazas suma aproximadamente 90 metros cuadrados ofreciendo múltiples ambientes exteriores.~~La planta inferior alberga una amplia estancia versátil que actualmente funciona como sala de estar con un despacho. Este espacio ofrece la posibilidad de crear fácilmente dos dormitorios adicionales adaptándose a las necesidades de cualquier familia. En esta misma planta encontramos un práctico trastero y armarios con gran capacidad de almacenamiento maximizando el orden. Además esta planta cuenta con una entrada independiente a la vivienda que facilita el acceso directo al garaje.~~La propiedad se distingue por sus magníficas calidades destacando los elegantes pavimentos de mármol y una carpintería exterior con excepcional aislamiento térmico y acústico garantizando el máximo confort. La vivienda está equipada con calefacción de gas por radiadores en todas las estancias y aire acondicionado por conductos asegurando una temperatura ideal durante todo el año.~~En definitiva nos encontramos ante una fantástica vivienda dúplex en perfecto estado lista para entrar a vivir a escasos metros del mar Mediterráneo un verdadero privilegio en Valencia.~~AGENCIA MEDITERRÁNEA está inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2002.~~Llámanos al (utilice el formulario para contactar) y te ampliamos toda la información. Si lo necesitas te ayudamos a conseguir la mejor financiación. Ven a visitarlo.

Hispacasas id:	<b>6240705</b>	makelaar:	<b>Agencia Mediterranea</b>
referentie:	<b>C3125</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Valencia De Las Torres</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campiña Sur</b>	telefoon:	<b>+34963528642</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>266 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 790.000</b>		