

dúplex en venta Vélez Blanco, Comarca De Los Vélez



¡Vistas al mar y vida tranquila a un paso de la Playa en Valle-Niza!~~¿Sueñas con despertar cada mañana con el sol acariciando el Mediterráneo y disfrutar de atardeceres de postal desde tu propia terraza? ¡Este espectacular ático dúplex en una exclusiva urbanización en ladera te ofrece precisamente eso y mucho más!~~Ubicado estratégicamente a tan solo 750 metros de la playa, este hogar es un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas panorámicas al mar. Imagina relajarte en su amplia terraza apergolada en la planta baja o disfrutar de la inmensidad de su terraza perimetral de 136 m2 en la planta ático, perfecta para crear múltiples ambientes y deleitarte con el clima privilegiado de la Costa del Sol.~~Esta luminosa vivienda de 143 m2 construidos se distribuye inteligentemente en dos plantas para ofrecerte el máximo confort y privacidad:~~• Planta Baja: Un elegante vestíbulo te da la bienvenida a un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza principal, sala independiente, una cocina completamente amueblada y equipada para los amantes de la gastronomía, y un práctico cuarto de baño.~~• Planta Ático: Tres dormitorios dobles con amplios armarios empotrados te aseguran espacio y organización. El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite para mayor intimidad, además de un baño común para los otros dos dormitorios.~~Pensando en tu confort durante todo el año, la vivienda dispone de climatización frío/calor individual en todas las estancias y agua caliente por gas canalizado. La seguridad y el aislamiento están garantizados con carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y contraventanas mallorquinas de aluminio lacado blanco.~La solería de mármol en la entrada, pasillos, salón y dormitorios y la carpintería interior en roble y barnizada aportan calidez y confort a la vivienda.~~Pero la experiencia de vivir aquí va más allá de las paredes de la vivienda. Disfruta de los cuidados viales peatonales ajardinados de la urbanización y refréscate en la piscina comunitaria situada en un nivel inferior, todo ello en un entorno cerrado que te brinda seguridad y privacidad.~~Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero, ofreciéndote soluciones de espacio adicionales.~~Situado en el corazón de Valle-Niza, con excelente conexión a la N-340 entre Torre del Mar y Benajárfes, tendrás fácil acceso a todos los servicios, comercios y el encanto de la costa malagueña.~~¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso con vistas al mar!~~¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contacta ahora por chat!~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~o Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto

se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~o Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~o Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: No cobramos honorarios profesionales al comprador.

gegevens woning

Hispacasas id:	6215332
referentie:	3450-08974
nabij of in:	Vélez Blanco
regio:	Comarca De Los Vélez
woningtype:	dúplex
kamers:	4
opp. woning:	143 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 435.000

contact

makelaar:	RE/MAX Innova
naam:	RE/MAX Innova RE/MAX Innova
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34955673044