

## dúplex en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos una vivienda muy especial. Con 3 dormitorios y 2 baños, cocina independiente y unas excelentes calidades (Aire acondicionado con bomba de frío y calor) y estado, lo mejor que tiene es su ubicación. En plena Judería, en pleno barrio judío, designado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, podrás vivir rodeado de historia y encanto, con el típico trazado islámico con dos calles transversales centrales y un laberinto de pequeñas calzadas. Además, con una cantidad enorme de servicios muy cercanos, en la zona de Vallellano-Fleming, supermercados, farmacia, tiendas de barrio, el hospital Cruz Roja, colegios, aparcamiento público... Y si quieres ir al centro también lo tienes a paseo de 5 minutos. Los propietarios tienen una plaza de garaje alquilada en 70 euros en Calle Dr. Barraquer que se podría tratar su "pase" al nuevo propietario.~~El edificio de 6 viviendas al que pertenece la que te ofrecemos se ubica en la calle Averroes, se construyó en 1998, es una típica edificación andaluza con patio central con fuente, chino y vegetación propia, con lo que tiene un encanto singular. Son pocos vecinos y sin posibilidad de alquiler turístico por lo que la tranquilidad está garantizada. Si eres inversor, el alquiler de larga estancia o temporada es muy buena opción, pues hay mucha demanda en la zona.~~La vivienda se encuentra en primera planta, y se distribuye en planta principal, dónde tenemos un acogedor salón-comedor, una cocina independiente, un baño y dos dormitorios, uno de ellos especialmente amplio. Desde el salón tenemos una coqueta escalera de madera que da acceso a la impresionante suite de casi 60 m2, que actualmente está adecuada para un espectacular dormitorio principal con baño en suite y gran vestidor, además de disponer de mucho espacio para almacenamiento. Esta suite abuhardillada destaca por su espectacular techo de vigas de madera vista, que crea una atmósfera cálida y elegante a la vez. Su ventana en el techo te hará sentir las estrellas mas cerca. Privacidad total en el punto más alto de tu futuro hogar.~~La cocina se queda completa, tiene aire centralizado frío-calor en planta principal y split en la superior. Los cierres tienen doble acristalamiento, y se puede decir que la construcción no tiene muchos años, pero es que además está muy bien conservada.~~Si quieres una vivienda distinta y singular, aquí tienes una magnífica opción, pero no te lo pienses mucho...~~La vivienda se transmite sin muebles.~En el precio no se incluyen los impuestos (ITP al 7%) ni otros gastos como honorarios de agencia inmobiliaria, notaría o registro. ~Disponemos de Documento Informativo Abreviado a disposición del consumidor.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6335690**  
referentie: **FG-FG-DA10**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **3**  
opp. woning: **128 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 219.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34650196072**