

dúplex en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Te presentamos una vivienda muy especial. Con 3 dormitorios y 2 baños, cocina independiente y unas excelentes calidades y estado, lo mejor que tiene es su ubicación. En plena Judería, en pleno barrio judío, designado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, podrás vivir rodeado de historia y encanto, con el típico trazado islámico con dos calles transversales centrales y un laberinto de pequeñas calzadas. Además, con una cantidad enorme de servicios muy cercanos, en la zona de Vallellano Fleming, supermercados, farmacia, tiendas de barrio, el hospital Cruz Roja, colegios, aparcamiento público... Y si quieres ir al centro también lo tienes a paseo de 5 minutos. Los propietarios tienen una plaza de garaje en Dr. Barraquer que se podría tratar su subrogación. ~El edificio de 6 viviendas al que pertenece la que te ofrecemos se ubica en la calle Averroes, se construyó en 1998, es una típica edificación andaluza con patio central con fuente, chino y vegetación propia, con lo que tiene un encanto singular. Son pocos vecinos y sin posibilidad de alquiler turístico por lo que la tranquilidad está garantizada. Si eres inversor, el alquiler de larga estancia o temporada es muy buena opción, pues hay mucha demanda en la zona. ~La vivienda se encuentra en primera planta, y se distribuye en planta principal, dónde tenemos un acogedor salóncomedor, una cocina independiente, un baño y dos dormitorios, uno de ellos especialmente amplio. Desde el salón tenemos una coqueta escalera de madera que da acceso a la impresionante suite de casi 60 m2, que actualmente está adecuada para un espectacular dormitorio principal con baño en suite y gran vestidor, además de disponer de mucho espacio para almacenamiento. Esta suite abuhardillada destaca por su espectacular techo de vigas de madera vista, que crea una atmósfera cálida y elegante a la vez. Su ventana en el techo te hará sentir las estrellas mas cerca. Privacidad total en el punto más alto de tu futuro hogar. ~La cocina se queda completa, tiene aire centralizado frío/calor en planta principal y split en la superior. Los cierres tienen doble acristalamiento, y se puede decir que la construcción no tiene muchos años, pero es que además está muy bien conservada. ~Si quieres una vivienda distinta y singular, aquí tienes una magnífica opción, pero no te lo pienses mucho... ~En el precio no se incluyen los impuestos (ITP al 7%) ni otros gastos como honorarios de agencia inmobiliaria, notaría o registro. ~Disponemos de Documento Informativo Abreviado a disposición del consumidor.

Hispacasas id: **6382416**
referentie: **ARG-FG-FG-DA10**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **dúplex**
kamers: **3**
opp. woning: **128 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 219.000**

makelaar: **Casas Para Vivir**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957100600**