

## dúplex en venta Villajoyosa, Marina Baixa

1ª línea, 50 metros al mar! ¡Área protegida!~ Casa de esquina de dos plantas con una superficie total de 142 m2, con vistas al mar, llena de funcionalidad y estética chic. Superficie útil 95 m2, sin particiones innecesarias.~ En la planta baja hay un amplio salón-comedor de 31 m2, que está comunicado con una cocina equipada y tiene acceso a un jardín de 44 m2 (terracea de 17 m2 y zona ajardinada de 27 m2). Aquí, en la planta baja, hay un dormitorio de 10 m2 con armario empotrado y un baño independiente de 4 m2. En la primera planta hay un segundo dormitorio de 12 m2 con armario empotrado, baño independiente de 4 m2 y un tercer dormitorio de 14 m2 con vestidor y baño privado de 4 m2. También hay una pequeña habitación de 5 m2 con acceso a una terraza de 3 m2.~ ~ La casa dispone de puerta de entrada blindada y puertas de paso lacadas, carpintería de ventanas y balconeras de aluminio de alta calidad con material aislante térmico y doble acristalamiento Climalit. La cocina está equipada con muebles elegantes de primera clase y electrodomésticos. Los baños están equipados con sanitarios de primeras marcas mundiales, suelo radiante eléctrico, así como todo el mobiliario necesario. Para el acabado de paredes y suelos se utilizó gres porcelánico de alta calidad. Está totalmente instalado un sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado por conductos con bomba de aire caliente y frío.~ ~ El acabado de alta calidad de la casa se realiza con materiales confiables, duraderos y prácticos que, por supuesto, afectan no solo la apariencia atractiva de la vivienda durante muchos años, sino también la seguridad.~ ~ Acceso exclusivo a todas las ventajas del complejo: dos piscinas exteriores para adultos y niños, una excelente zona de SPA con sauna, hammam y dos piscinas interiores cálidas con hidromasaje, un emocionante parque infantil, aparatos de gimnasia al aire libre, un campo de croquet, un jardín ajardinado con césped y bancos, zona de yoga, club social, garaje subterráneo con puertas automáticas y mando a distancia, plazas de aparcamiento y trasteros.~ ~ 3 minutos en coche del principal centro turístico de la Costa Blanca - Benidorm. Hay 5 parques temáticos aquí a la vez: los parques acuáticos Aqualandia y Aquanature, los zoológicos Mundomar y Terra Natura, el parque de atracciones Terra Mítica conocido en toda España. Igualmente, populares son los lugares de entretenimiento como Benidorm Palace, muchas tiendas y restaurantes en casi todos los barrios.

### gegevens woning

Hispacasas            **6181632**  
id:  
referentie:            **MCH241**  
nabij of in:            **Villajoyosa**  
regio:                  **Marina Baixa**  
woningtype:           **dúplex**  
kamers:                 **3**  
opp. woning:           **142 m2**  
opp. terrein:           **44 m2**  
prijs:                    **€ 580.000**

### contact

makelaar:             **Viviendanet**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34966093787**