

## dúplex en venta Villanueva Del Río Segura, Valle De Ricote



Crea el hogar que siempre has soñado, te presentamos este magnífico dúplex situado en la tranquila y demandada zona de La Paira de Archena, de Villanueva del Río Segura, ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y espacios exteriores para disfrutar todo el año. ~Planta principal: Al acceder a la vivienda encontramos un acogedor porche de entrada, perfecto para disfrutar del exterior. En esta planta dispone de un amplio y luminoso salóncomedor, aseo de cortesía y una cocina independiente muy espaciosa, totalmente funcional, con salida directa a un lavadero cubierto. Desde el lavadero accedemos a un patio exterior privado, ideal para crear una zona chill out, disfrutar de reuniones familiares o preparar tus mejores barbacoas.~Planta superior: La zona de descanso se distribuye en 3 amplias habitaciones y 2 baños completos, uno de ellos en suite dentro del dormitorio principal. Además, la suite cuenta con salida directa a un balcón privado, aportando luminosidad y un espacio extra para desconectar.~Sótano: La vivienda dispone de sótano comunitario con capacidad para 2 vehículos, ofreciendo comodidad y amplitud de aparcamiento y almacenaje.~Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y calidad de vida, en una ubicación excelente y bien comunicada.~ ¡Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita!~PVP: 235.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final con un mínimo de 3.000€, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Comercialización en multiexclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.~ Una compra tranquila y bien acompañada: Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~ (1) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del

ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([utilice el formulario para contactar]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6385191</b>
referentie:	<b>IMT-0L315</b>
nabij of in:	<b>Villanueva Del Río Segura</b>
regio:	<b>Valle De Ricote</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>236 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 235.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Inmotasa Profesionales</b>
	<b>Inmobiliarios</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968691312</b>