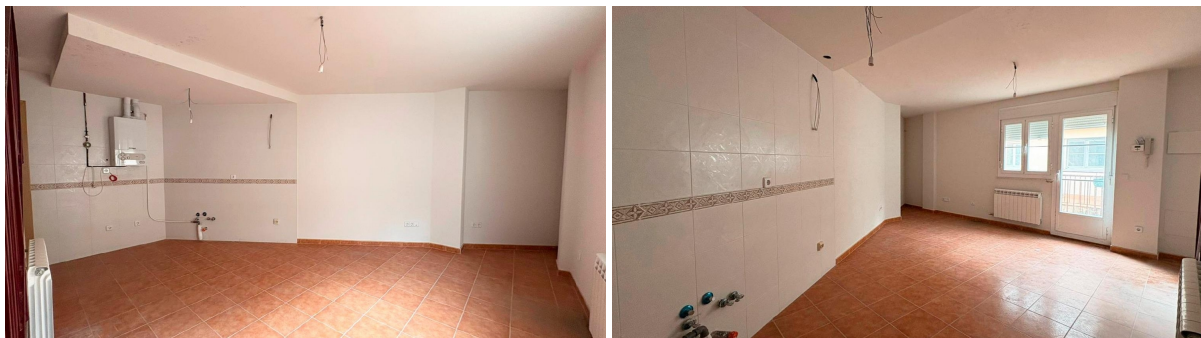


## dúplex en venta Vitigudino, Vitigudino



DÚPLEX VENTA VITIGUDINO. Urbis te ofrece un piso tipo dúplex en venta en Vitigudino Salamanca.~~Presentamos este atractivo dúplex ubicado en la encantadora localidad de Vitigudino, en la provincia de Salamanca. Con una superficie total de 69 m2, esta propiedad cuenta con una distribución funcional que incluye una habitación y un baño completo, ideal para maximizar el confort y la privacidad del propietario o inquilinos. Existe la posibilidad de adaptar el espacio para obtener dos habitaciones adicionales según las necesidades específicas del comprador. Además, la terraza de la parte de arriba es muy útil para tomar aire fresco sin salir de casa.~~El entorno tranquilo y apacible hace que sea perfecto tanto como vivienda habitual como inversión inmobiliaria; su proximidad a servicios básicos garantiza comodidad diaria al residente. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un inmueble versátil en uno de los municipios más pintorescos del área.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacasas        **6330706**  
id:  
referentie:        **51015056**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**

nabij of in:	<b>Vitigudino</b>
regio:	<b>Vitigudino</b>
woningtype:	<b>dúplex</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>69 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 37.000</b>