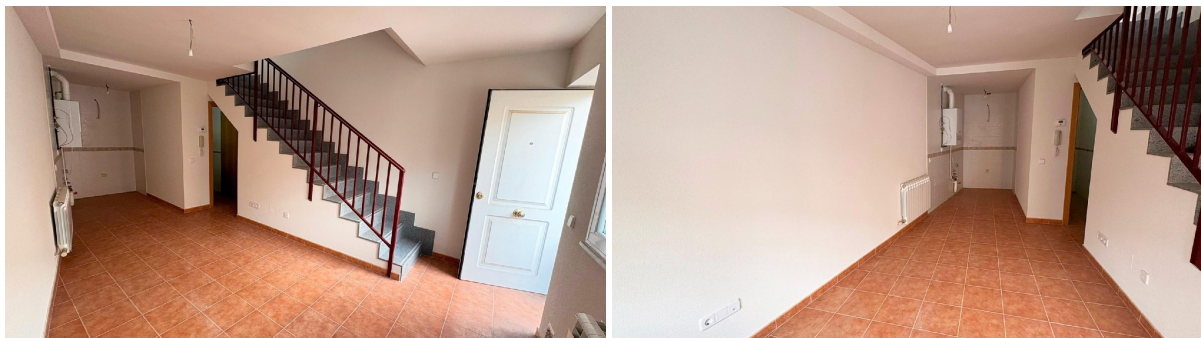


## dúplex en venta Vitigudino, Vitigudino



DÚPLEX VENTA VITIGUDINO. Urbis te ofrece un piso tipo dúplex en venta en Vitigudino Salamanca.~~Presentamos este encantador duplex ubicado en la pintoresca localidad de Vitigudino, perteneciente a la provincia de Salamanca. Con una superficie construida de 50 m2, esta propiedad destaca por su diseño funcional y acogedor que se adapta perfectamente a las necesidades modernas. El inmueble cuenta con una habitación luminosa e independiente, ideal para garantizar el descanso necesario después de un largo día. Asimismo, dispone de un baño completo equipado con todo lo esencial para tu comodidad.~~El espacio presenta amplios ambientes distribuidos inteligentemente entre sus dos niveles: al entrar encontrarás una moderna cocina abierta hacia el salón-comedor; esto permite disfrutar del ambiente familiar mientras se cocinan deliciosas comidas o simplemente relajarse delante del televisor tras cualquier actividad diaria. Dispone de una pequeña terraza en la parte de arriba, donde podrás tomar el sol sin salir de casa.~~La ubicación es otro punto fuerte; situada cerca del centro urbano donde podrás acceder fácilmente a todos los servicios necesarios como supermercados, colegios y zonas recreativas que hacen más fácil tu día a día.~~Este dúplex representa no solo un excelente hogar sino también una oportunidad única tanto si buscas residir permanentemente como invertir en propiedades rentables dentro del mercado inmobiliario actual.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

Hispacasas **6330707**  
id:  
referentie: **51015057**  
nabij of in: **Vitigudino**  
regio: **Vitigudino**  
woningtype: **dúplex**  
kamers: **1**  
opp. woning: **50 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 24.500**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**