

## edificio en venta A Ortigueira, Ortelgal



Se vende edificio en construcción situado en la calle Concordia, a tan solo 100 metros del puerto deportivo y del paseo marítimo de Ortigueira. Una ubicación céntrica, con todos los servicios a mano y en una de las zonas más demandadas del municipio. POSIBILIDAD DE PERMUTA POR 1 VIVIENDA.~~El inmueble cuenta con una superficie total construida de más de 1.200 m2, distribuidos en:~~Planta baja: amplio local comercial con doble altura, de unos 500 m2 sumando bajo y entreplanta, perfecto para negocios de hostelería, comercio o servicios.~~Plantas 1ª y 2ª: viviendas de aprox. 135 m2 cada una, diseñadas con 3 dormitorios, 2 baños, cocina y salón-comedor.~~Planta ático: vivienda de 116 m2 con 3 dormitorios, 2 baños, cocina y salón-comedor, con vistas despejadas.~~UBICACIÓN Y SERVICIOS~~La calle Concordia es una de las principales vías de Ortigueira, perfectamente comunicada y con todo lo necesario en el entorno inmediato:~~Supermercados, farmacias, bancos y tiendas locales a menos de 3 minutos a pie.~~Restaurantes y cafeterías en la misma calle.~~Centro de salud, colegios e instalaciones deportivas muy próximos.~~Aparcamiento público en las inmediaciones.~~CONEXIONES destacadas:~~Estación de tren FEVE a menos de 10 minutos caminando.~~Parada de autobús próxima con líneas regulares hacia A Coruña, Ferrol, Viveiro y Lugo.~~Acceso rápido por carretera a la AC-862, que conecta con la Autovía del Cantábrico (A-8).~~ORTIGUEIRA es una localidad costera con un entorno natural privilegiado, famosa por su ría, sus playas vírgenes y el paisaje de la Serra da Capelada. Además, cuenta con un animado puerto deportivo y una amplia oferta cultural y de ocio. Cada verano acoge el Festival Internacional do Mundo Celta, que atrae a miles de visitantes. A menos de 15 minutos en coche se encuentran playas como Mourillá, Morouzos o Picón, ideales para el baño y los deportes náuticos.~El municipio ofrece un ambiente tranquilo, con todos los servicios necesarios, y al mismo tiempo una excelente conexión con ciudades como Ferrol (50 min) y A Coruña (1h 15 min).~~Una oportunidad única de inversión, en una ubicación céntrica y con gran proyección, ideal tanto para uso residencial como para explotación comercial.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~

Hispacasas id: **6293455**  
referentie: **50030083**  
nabij of in: **A Ortigueira**  
regio: **Ortegal**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **628 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 110.000**

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**