

## edificio en venta Agra De Ozán, Coruña



Se ofrece a la venta un EDIFICIO para reformar, situado en Calle Galera 50, dentro del ámbito del Plan Especial PEPRI Cidade Vella–Pescadería, una de las zonas con mayor demanda del centro. Ideal para inversión, rehabilitación y explotación comercial y residencial, con excelente accesibilidad, servicios y proximidad a dotaciones urbanas (transporte, comercio, restauración, servicios públicos, etc.).

~~COMPOSICION DEL INMUEBLE~~Planta baja: destinada a uso comercial.  
~~Planta primera y BC: destinadas a uso residencial.~~Superficie construida total: 202,50 m2.~~Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) NJ4082S0001KY~~CONTEXTO URBANÍSTICO Y PROTECCIÓN~~El edificio cuenta con protección arquitectónica (nivel ambiental 4), lo que permite intervenir mediante rehabilitación/reestructuración respetando los elementos determinantes ,en este caso los de fachada. Según la documentación urbanística, existe posibilidad de AMPLIACIÓN EN ALTURA condicionada a lo previsto en los alzados de ordenación del PEPRI donde así lo muestra.

~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6348368**  
referentie: **SBRE-0184957**  
nabij of in: **Agra De Ozán**  
regio: **Coruña**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **2**  
opp. woning: **582 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 410.000**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**