

edificio en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Venta de un edificio completo de tres plantas, ubicado en una zona céntrica de Algeciras, con múltiples posibilidades de uso y una excelente proyección tanto para uso profesional como para inversión.~Se trata de un inmueble que hasta ahora ha sido utilizado como despacho profesional de arquitectura, por lo que cuenta con una distribución funcional, espacios independientes y una estructura especialmente interesante para quienes buscan un edificio con personalidad, amplitud y posibilidades de adaptación.~Características principales~El edificio se distribuye en tres plantas:~Planta baja:~Amplio garaje con capacidad para dos vehículos, una ventaja muy destacable en zona centro, donde el aparcamiento suele ser uno de los factores más valorados. Además, dispone de un pequeño baño, lo que aporta comodidad y funcionalidad a esta planta.~Primera planta:~Cuenta con dos habitaciones, un recibidor y un aseo pequeño. Esta planta puede mantenerse como zona de trabajo, despacho, consulta profesional o adaptarse a uso residencial tras la correspondiente reforma.~Segunda planta:~Dispone de dos habitaciones adicionales y otro aseo pequeño, ofreciendo más superficie útil para redistribuir según las necesidades del comprador.~Una oportunidad para inversores~El inmueble necesita algunas reformas, lo que permite al comprador adaptar el edificio a su proyecto desde el inicio. Precisamente por su distribución, ubicación y configuración en varias plantas, puede ser una opción muy interesante para:~•Crear varios espacios independientes.~•Destinarlo a oficinas, consultas o despacho profesional.~•Transformarlo en vivienda unifamiliar con garaje.~•Estudiar una reforma para apartamentos turísticos, siempre previa comprobación urbanística y obtención de las licencias correspondientes.~La existencia de un garaje propio, la ubicación céntrica y la posibilidad de reforma convierten este edificio en una alternativa con gran potencial para quienes buscan una inversión diferenciada en Algeciras.~~NOTA IMPORTANTE: Los datos expuestos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarios.~Los gastos de notaría e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio. Gastos por gestión Inmobiliaria corresponden al comprador (3%).~~Características básicas~~220 m2 construidos~Edificio de uso mixto~Sin Inquilino~3 plantas~2 plazas de garaje incluidas en el precio~Año de construcción 1960

gegevens woning

Hispacasas id:

6385680

contact

makelaar:

Best House Guanarteme

| | | | |
|---------------|--------------------------------|-----------|-----------------------|
| referentie: | 14156-TLS | naam: | niet opgegeven |
| nabij of in: | Algeciras Casco Antiguo | spreekt: | niet opgegeven |
| regio: | Campo De Gibraltar | telefoon: | +34928493720 |
| woningtype: | edificio | | |
| kamers: | niet opgegeven | | |
| opp. woning: | 220 m2 | | |
| opp. terrein: | - m2 | | |
| prijs: | € 195.000 | | |