

## edificio en venta Alhama De Granada, Alhama



Hay lugares ricos por su historia, por su naturaleza, por sus tradiciones, por su gente... Y hay lugares que lo tienen todo... ~ ~ Nos complace anunciar que ponemos a la venta un espectacular edificio en lugar increíble. La noble y leal ciudad de Alhama de Granada, la ciudad de los tajos y de las aguas termales, entre otras muchas cosas. Un lugar de gran relevancia turística, con buenas comunicaciones, a media hora del aeropuerto de Granada y a una hora del de Málaga. ~ ~ Se trata de una gran oportunidad de adquirir un edificio en pleno centro histórico y comercial con infinidad de posibilidades donde poder desarrollar un gran negocio, tener una casa señorial o combinar ambas opciones ya que dispone de dos interesantísimos locales comerciales donde no faltarán inquilinos. ~ ~ El edificio, con fachada a 3 calles, consta de 4 plantas edificadas sobre un solar de 105m<sup>2</sup>, con un volumen de obra total de 375 m<sup>2</sup> aproximadamente, donde cabe destacar que todo es exterior a la calle. ~ ~ El edificio se distribuye de la siguiente forma: ~ Planta baja: 2 locales comerciales de 70 y 20 m<sup>2</sup> aprox. Entreplanta: con 70m<sup>2</sup> aprox. Entre las plantas primera y segunda hay un total aproximado de 210 m<sup>2</sup> distribuidos actualmente como vivienda con 4 dormitorios, salón, salita, cocina, lavadero y 2 baños. En la parte más alta accedemos a una pequeña terraza de 6 m<sup>2</sup> aprox donde hay unas vistas panorámicas de 360°. ~ ~ En definitiva, esta propiedad, ubicada en el corazón de Alhama de Granada, representa una oportunidad ideal para transformarlo en alojamiento turístico, edificio con varios apartamentos y locales comerciales con rentabilidad asegurada o hacerse a su gusto una espectacular vivienda familiar. ~ El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6239469**  
referentie: **0020154**  
nabij of in: **Alhama De Granada**  
regio: **Alhama**  
woningtype: **edificio**  
kamers: **5**

### contact

makelaar: **Viviendas Y Locales Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**

opp. woning:	<b>374 m2</b>
opp. terrein:	<b>105 m2</b>
prijs:	<b>€ 249.000</b>