

edificio en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende edificio exclusivo en pleno centro de Alicante, una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan un activo inmobiliario consolidado, reformado y con rentabilidad desde el primer día.~~Ubicado en el corazón de la ciudad, en una zona céntrica, demandada y rodeada de todos los servicios, este edificio representa una opción ideal para inversores que desean adquirir una propiedad completa en una de las ubicaciones más atractivas de Alicante y de la Costa Blanca.~~El inmueble se encuentra completamente reformado y alberga 8 viviendas independientes, con un total de 21 habitaciones, lo que permite una explotación residencial diversificada y estable. Su configuración lo convierte en un producto especialmente interesante para quienes buscan un edificio en venta en Alicante centro, una inversión inmobiliaria con rentabilidad, un activo para alquiler de larga temporada o una propiedad llave en mano con ingresos ya generados.~~La reforma integral ha sido realizada con atención a la calidad, la funcionalidad y el confort. Se han renovado las instalaciones eléctricas y de fontanería, así como acabados, elementos estructurales y detalles de diseño, ofreciendo un edificio moderno, actualizado y preparado para responder a las necesidades actuales del mercado residencial.~~Las viviendas disponen de aire acondicionado y calefacción, aportando confort durante todo el año. Además, cuentan con armarios empotrados, techos altos y ventanas de aluminio, elementos que favorecen la luminosidad, el aislamiento y la sensación de amplitud en los espacios interiores.~~El edificio también incorpora puerta de seguridad y persiana metálica, características muy valoradas por quienes buscan seguridad, protección y tranquilidad en una propiedad destinada a inversión.~~Actualmente, el edificio se encuentra totalmente alquilado en régimen de larga temporada, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y estable desde el primer día. Esta situación permite al comprador acceder a un activo en funcionamiento, sin necesidad de realizar reformas ni iniciar procesos de captación de inquilinos.~~Por su ubicación, estado de conservación y ocupación actual, se trata de una propiedad especialmente atractiva para inversores que priorizan seguridad, estabilidad y proyección a largo plazo. Su localización en el centro de Alicante facilita el acceso a comercios, transporte, servicios, restauración y zonas de interés urbano, factores clave que refuerzan la demanda de alquiler en la zona.~~Entre sus principales características destacan: edificio en venta en Alicante centro, 8 viviendas independientes, 21 habitaciones, edificio completamente reformado, alquiler de larga temporada, rentabilidad garantizada, rentabilidad inmediata, activo inmobiliario en Alicante, propiedad llave en mano, aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados, ventanas de aluminio, techos altos, puerta de seguridad y ubicación privilegiada en Alicante.~~Una oportunidad única para adquirir un edificio completo, moderno y

totalmente alquilado en una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~Rentabilidad, ubicación y seguridad se unen en un activo inmobiliario preparado para generar ingresos desde el primer día. Contacta con nosotros y solicita más información de forma fácil para conocer esta inversión en el centro de Alicante. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id:	6295902
referentie:	05211
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	edificio
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	427 m2
opp. terrein:	122 m2
prijs:	€ 1.295.000

contact

makelaar:	Quo Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633444028