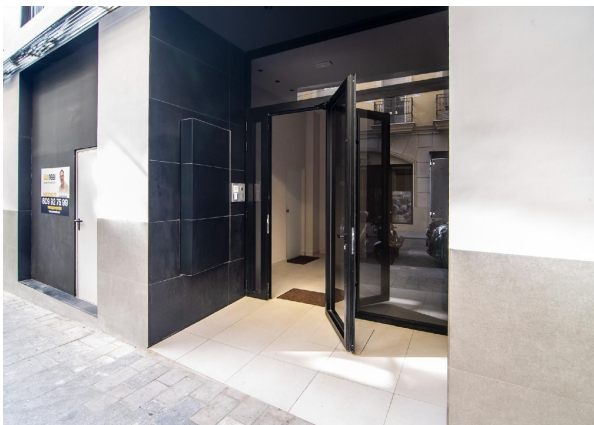


edificio en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Oportunidad única para inversores! Se vende edificio de reciente construcción, totalmente equipado, que consta de 8 apartamentos independientes con licencia turística. Su ubicación privilegiada en pleno centro de Alicante ofrece acceso directo a todos los servicios, transporte público, comercios y atractivos turísticos.~~Este edificio destaca no solo por su excelente diseño y funcionalidad, sino también por su capacidad de autoabastecerse gracias a sus áreas y departamentos internos:~~ * Sótano con superficie 125 m2 donde se alojan la lavandería comunitaria equipada para el mantenimiento de los apartamentos + ~ despacho de oficinas + sala multiusos (actualmente preparada para aparcamiento de patinetes con puntos de carga) + Espacios ~ de almacenaje para materiales y suministros.~ * Terraza solarium con superficie de 125 m2 con posibilidad de usos varios.~ * Zonas comunes funcionales, pensadas para mejorar la experiencia del cliente.~~~El edificio cuenta con una distribución actual de 8 apartamentos de 1 dormitorio + amplio local comercial en planta baja con entrada independiente desde la calle y también con acceso interior desde el rellano del edificio, su altura es de 5 metros y cuenta con baño completo y salida de humos (actualmente diáfano y posibilidad de cualquier tipo de uso de negocio, siendo el recomendable el de hostelería) + amplio sótano (anteriormente detallado) + terraza solarium (anteriormente detallada).~~Con su combinación de ubicación estratégica, licencia turística y zonas adaptadas para el negocio, esta propiedad garantiza alta rentabilidad y una excelente remuneración.~~Dicho edificio ha sido construido cumpliendo la normativa para poder ser realizada la división horizontal en el supuesto que sea de interés del adquirente.~~~¡No dejes pasar esta oportunidad única! Contáctanos para más información o visita.~~_____~Precio de venta del inmueble: 4.350.000 €~~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador: ~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~- Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~- Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~- Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~- Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~- En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~* ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL~

gegevens woning

Hispacasas id: **6297024**
referentie: **WALI00583**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **edificio**
kamers: **8**
opp. woning: **712 m2**
opp. terrein: **133 m2**
prijs: **€ 4.350.000**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo
Inmobiliario Wereal
Grupo Inmobiliario**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**